



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str.Costache Conachi, Nr.35. Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania
Tel.centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,
e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com
Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂTATE

CAIET DE SARCINI

pentru inchirierea prin licitatie publica cu oferta in plic a unui spatiu special amenajat pentru activitate radiologica

I. Avand in vedere Hotararea Consiliului Local al municipiului Tecuci nr.47/25.04.2019, prin care s-a aprobat inchirierea prin licitatie publica a spatiului comercial, avand o suprafata utila totala de 23.5 mp, situat in Tecuci, str. 1 Decembrie 1918, nr.29, etaj 1, camera 31-Ambulatoriu de specialitate din cadrul Spitalului Municipal “Anton Cincu” Tecuci pe o perioadă de 5 (cinci) ani, cu posibilitate de prelungire prin acordul partilor.

II. Spațiul cu destinatie pentru activitati radiologice – suprafata, dimensiuni, caracteristici, cerinte impuse:

NR.	PARTER
1.	spațiul special amenajat pentru activitate radiologica, cu o suprafata utila totala de 23.5 mp, situat in mun. Tecuci, str. 1 Decembrie 1918, nr.29, etaj 1, camera 31-Ambulatoriu de specialitate din cadrul Spitalului Municipal “Anton Cincu” Tecuci
2.	- amplasament = etaj 1; - suprafată utilă =23.5 ; - utilitati apa; energie electrica, energie termica.
3.	- chirasul va dota locatia inchiriata cu necesar de mobilier adecvat activitati specifice;
4.	- chirasul va obtine pe cheltuiala proprie toate avizele necesare functionarii in locatia inchiriata;
5.	- in pretul stabilit pentru inchirierea unui mp/luna, nu se vor gasi si cheltuielile privind consumul de utilitati al agentului economic (apa, canal, energie termica, energie electrica si salubritate). Viitorii chiriasi vor incheia contracte de prestari servicii, in calitate de beneficiar, cu prestatorii de utilități (energie electrica, energie termica, apa calda, apa rece, salubritate, etc.), potrivit legii si isi va indeplini obligatiile contractuale fata de acestia. <u>Achitarea utilitatilor urmand a se efectua de catre chiras pe toata perioada</u>



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr.35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂȚA

	contractului.
6.	- chirasul nu va schimba destinatia locatiei inchiriate pe toata perioada derularii contractului de inchiriere fara acordul administratorului de drept;
7.	- sa preia bunul, in starea tehnica in care acesta se gaseste, de la administrator, in maximum 30 de zile de la incheierea contractului de inchiriere;
8.	- contractul de inchiriere va fi incheiat pe o perioada de 5 (cinci) ani, cu posibilitate de prelungire, prin acordul partilor.
9.	Conform hotararii de comitet director nr.5789/18.06.2019- Prețul de pornire a licitatiei publice este de 23.50 lei/mp/lună, respectiv 552.29 lei/lună . Nu se percepe TVA.



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str.Costache Conachi, Nr.35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galati, Romania

Tel.centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608.

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADITIE ÎN SĂNĂTATE

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

ÎNCHEIAT AZI:.....

Spitalul Municipal “Anton Cincu” Tecuci, cu sediul in mun. Tecuci, jud. Galati, str. Costache Conachi, nr.35, CIF 4322270, telefon 0236.812.440/ fax 0236.811.608, reprezentat legal prin manager de Dr.Zara Claudiu Emanuel si director financiar-contabil Ec. Sima Mihaela , in calitate de LOCATOR.

Si

SC..... SRL, avand sediul, str.....,nr....., bl..... Sc. ,avand C.I.F..... reprezentata legal prin, in calitate de LOCATAR

au convenit, de comun acord, cunoscând prevederile legale în vigoare, privind spațiile cu altă destinație, asupra următoarelor clauze:

Art. 1 - Obiectul contractului

1.1 Contractul are drept obiect închirierea unui bun imobil, având destinația de spațiu special amenajat pentru activitate radiologica, situat în municipiul Tecuci, str. 1 decembrie 1918, nr.29, etaj 1 , camera 31, ambulatoriu de specialitate (Policlinica Tecuci), in suprafata de 23.5 mp , spatiu care va avea destinatie de cabinet radiologic.

1.2 Imobilul are o suprafață totală de 23,5 mp.

Art. 2 - Destinația bunului

Bunul este destinat pentru desfășurarea următoarelor activități:
Spatiul este special amenajat pentru activitati radiologice.

Art. 3 – Durata contractului

3.1 Durata contractului este de 5 (cinci) ani, cu posibilitate de prelungire cu acordul partilor prin act aditional.

3.2 Contractul intră în vigoare la data deși expiră la

Art.4 Pretul si modalitati de plata

4.1 Pretul chiriei este de/ron/mp stabilit in urma licitatiei.

4.2 Plata chiriei se face lunar pana la data de 15 ale lunii urmatoare.

4.3 plata chiriei se face numerar la caseria Spitalului Municipal “Anton Cincu” Tecuci sau cu dispozitie de plata in contul RO27TREZ3075006XXX002266 deschis la Trezoreria Tecuci

4.4 Pe durata inchirierii, cuantumul chiriei se va putea modifica prin act aditional incheiat cu acordul partilor.

4.5 Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica in scris chiariasului cu cel putin 30 de zile inainte de termenul scadent de plata.



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr. 35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, România
Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,
e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com
Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂTATE

Art. 5 Obligațiile partilor

5.1 Administratorul are următoarele obligații:

1. să predea bunul, în stare tehnică în care acesta se găsește, chiriasului după semnarea contractului
2. să confere, chiriasului, dreptul de folosință asupra bunului;
3. să asigure chiriasul împotriva oricărui evictiuni ce s-ar putea produce din partea terților, privind proprietatea bunului;
4. să ia măsuri pentru repararea și mentinerea în stare de siguranță în exploatarea și în funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii spațiului;
5. să predea bunul, de la fostul chirias la încetarea contractului, în baza unui proces-verbal de predare-primire cu excepția cazului în care contractul încetează.

5.2 Chiriasul are următoarele obligații:

1. să predea bunul, în starea tehnică în care acesta se găsește, de la administrator, în maximum 30 de zile de la încheierea prezentului contract;
2. să folosească bunul conform destinațiilor și profilelor de activitate existente la data încheierii contractului, ori, după caz, solicitate de acesta în scris și acceptate de administrator;
3. să achite administratorului, chiria în cuantumurile, prin modalitățile și la termenul stabilit prin prezentul contract;
4. să încheie contracte de prestări servicii, în calitate de beneficiar, cu prestatorii de utilități (energie electrică, energie termică, apă caldă, apă rece, salubritate, etc.), potrivit legii și să își îndeplinească obligațiile contractuale față de aceștia. Obligațiile curente și restante ale chiriasului față de prestatorii de utilități rămân în sarcina acestuia pentru perioada în care a utilizat spațiul închiriat.
5. să efectueze, potrivit legii, toate lucrările de întreținere și reparații necesare bunului, pentru folosință în scopul pentru care a fost închiriat;
6. să folosească bunul închiriat cu bună credință, ca un bun gospodăr,
7. să constituie garanția pentru neplata chiriei echivalentă cu chiria datorată pe un trimestru.
8. să nu schimbe destinația imobilului, fără acordul prealabil al administratorului (locatorului);
9. să nu aducă modificări de construcție la imobilul închiriat (compartimentări, modificări ale structurii de rezistență, etc.), să nu modifice cursul rețelelor de utilități, fără acordul prealabil al administratorului



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr. 35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania
Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,
e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com
Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂTATE

10. sa permita accesul administratorului (locatorului) in spatiul inchiriat, pentru efectuarea de masuratori, relevee, expertize tehnice, studii, etc;
11. sa permita accesul administratorului (locatorului) in spatiul inchiriat, pentru a se controla modul in care este folosit si intretinut imobilul inchiriat, precum si pentru efectuarea unor lucrari care cad in sarcina administratorului.

Art 6. INCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract inceteaza de plin drept , fara a mai fi necesara interventia instantei judecatoresti , in urmatoarele situatii:

- La initiativa uneia dintre parti, cu o notificare prealabila de 30 de zile acordata celeilalte parti;
- In caz de declarare a falimentului impotriva uneia dintre parti;
- Cand una dintre partile contractante nu isi executa in mod culpabil obligatiile asumate prin prezentul contract :
 1. sa preia bunul, în starea tehnică în care acesta se găsește, de la administrator, în maximum 30 de zile de la încheierea prezentului contract;
 2. sa foloseasca bunul conform destinatiilor si profilelor de activitate existente la data incheierii contractului, ori, dupa caz, solicitate de acesta in scris si acceptate de administrator;
 3. sa achite administratorului, chiria in cuantumurile, prin modalitatile si la termenul stabilit prin prezentul contract;
 4. sa incheie contracte de prestari servicii, in calitate de beneficiar, cu prestatorii de utilitati (energie electrica, energie termica, apa calda, apa rece, salubritate, etc.), potrivit legii si sa isi indeplinească obligatiile contractuale fata de acestia. Obligatiile curente si restante ale chirasului fata de prestatorii de utilitati raman in sarcina acestuia pentru perioada in care a utilizat spatiul inchiriat.
 5. sa efectueze, potrivit legii, toate lucrarile de intretinere si reparatii necesare bunului, pentru folosinta in scopul pentru care a fost inchiriat;
 6. sa foloseasca bunul inchiriat cu buna credinta, ca un bun gospodar,
 7. sa constituie garantia pentru neplata chiriei echivalenta cu chiria datorata pe un trimestru.



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr. 35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania
Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,
e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com
Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂTATE

8. sa nu schimbe destinatia imobilului, fara acordul prealabil al administratorului (locatorului);
9. sa permita accesul administratorului (locatorului) in spatiul inchiriat, pentru efectuarea de masuratori, relevee, expertize tehnice, studii, etc;
10. sa permita accesul administratorului (locatorului) in spatiul inchiriat, pentru a se controla modul in care este folosit si intretinut imobilul inchiriat, precum si pentru efectuarea unor lucrari care cad in sarcina administratorului.
11. sa nu aduca modificări de constructie la imobilul inchiriat (compartimentari, modificari ale structurii de rezistenta, etc.), sa nu modifice cursul retelelor de utilitati, fara acordul prealabil al administratorului

Incetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre parti.

Art.7 DISPOZITII FINALE

7.1 Prezentul contract inceteaza de plin drept , fara a fi necesara interventia unei instante judecatoresti, in cazul in care oricare dintre PARTI opteaza pentru solutia incetarii derularii contractului , cu obligatia inaintarii in scris unui preaviz de 30 de zile calendaristice.

7.2 Rezilierea contractului nu va avea efect asupra obligatiilor deja scadente intre PARTI la data survenirii ei.

7.3 Dispozitiile prezentului contract sunt confidentiale si nu pot fi facute publice decat cu acordul scris si expres al celeilalte parti.

7.4 Prezentul contract a fost incheiat astazi..... In doua exemplare cu caracter original , cate una pentru ambele parti.

LOCATOR,

Spitalul Municipal Anton Cincu Tecuci

Manager

Dr. Zara Claudiu Emanuel

Dir. financiar-contabil

Ec. Sima Mihaela



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr. 35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608.

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂTATE



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr. 35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608.

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂȚA

ANEXA NR. 2

OFERTANT

Declaratie de participare

inchirierea unui spatiu special amenajat pentru activitate radiologica situat in mun. Tecuci, str. 1 Decembrie 1918, nr.29, etaj 1, camera 31-Ambulatoriu de specialitate din cadrul Spitalului Municipal "Anton Cincu" Tecuci

Catre, _____

Urmare a anuntului publicitar aparut in publicatia _____ din data de _____

Prin prezenta,

Noi,

(denumirea ofertantului)

Ne manifestam intentia ferma de participare la licitatie publica deschisa privind *inchirierea unui spatiu special amenajat pentru activitate radiologica situat in mun. Tecuci, str. 1 Decembrie 1918, nr.29, etaj 1, camera 31-Ambulatoriu de specialitate din cadrul Spitalului Municipal "Anton Cincu" Tecuci*, organizata in sedinta publica la data _____ ora ____ de catre **Spitalul Municipal "Anton Cincu" Tecuci**

Am luat cunostinta de conditiile de participare la licitatie, a conditiilor pentru incetarea contractului, a conditiilor respingerii ofertei, de pierdere a garantiei de participare la licitatie, prevazute in instructiunile de licitatie si ne asumam responsabilitatea pierderii



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr. 35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608.

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂȚA

lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă până la data de _____

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data _____

Ofertant

L.S



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr. 35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂȚA

ANEXA NR. 3

OFERTANT

FISA OFERTANTULUI

- 1) Ofertant _____
- 2) Sediul societății sau adresa _____
- 3) Telefon _____
- 4) Reprezentant legal _____
- 5) Funcția _____
- 6) Cod fiscal _____
- 7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului _____
- 8) Nr. Cont _____
- 9) Banca _____
- 10) Capitalul social (mil. lei) _____
- 11) Cifra de afaceri (mil. lei) _____
- 12) Sediul sucursalelor (filialelor) locale –daca este cazul _____
- 13) Certificatele de înmatriculare a sucursalelor locale _____

Data _____

Ofertant _____

L.S.



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr. 35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂȚA

ANEXA NR. 4

OFERTANT

FORMULAR DE OFERTA

Pentru inchirierea *unui spatiu special amenajat pentru activitate radiologica situat in mun. Tecuci, str. 1 Decembrie 1918, nr. 29, etaj 1, camera 31-Ambulatoriu de specialitate din cadrul Spitalului Municipal "Anton Cincu" Tecuci*, oferim o chirie de _____ lei/mp/luna (*pretul in cifre si litere*), pentru suprafata de 23.5 mp, respectiv o chirie de _____

Mentionam faptul ca in cazul in care oferta noastra va fi declarata castigatoare ne obligam sa acceptam indexarile stabilite prin acte oficiale ale inchiriatorului si modalitatea de achitare a chiriei stabilita de catre acesta.

Nume, prenume

In calitate de

Stampila societatii