



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr. 35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, România

Tel. centrală 0236.812.440, tel. / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂȚA

INSTRUCTIUNI DE ORGANIZARE SI DESFASURARE A PROCEDURII DE LICITATIE PUBLICA DESCHISA CU OFERTA IN PLIC

Pentru inchirierea unui spatiu special amenajat pentru activitate radiologica



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr. 35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608.

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904

TRADIȚIE ÎN SĂNĂȚA

CUPRINS

DOCUMENTATIE DE LICITATIE

CAP.1 INFORMATII GENERALE

CAP.2 INFORMATII FINANCIARE

CAP.3 CONDITII DE PARTICIPARE

CAP.4 ELABORAREA SI PREZENTAREA OFERTEI

CAP.5 TERMENUL DE INCHIRIERE A DEPUNERII OFERTELOR

CAP.6 DURATA DE VALABILITATE A OFERTEI

CAP.7 DESCHIDEREA , EVALUAREA SI COMPARAREA OFERTELOR

CAP.8 ADJUDECAREA LICITATIEI SI COMUNICAREA REZULTATULUI

CAP.9 ALTE INFORMATII

ANEXE

ANEXA 1 - CAIET DE SARCINI

ANEXA 2 - DECLARATIE DE PARTICIPARE

ANEXA 3 - FISA OFERTANTULUI

ANEXA 4 - FORMULAR DE OFERTA FINANCIARA

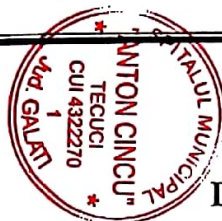


Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str.Costache Conachi, Nr.35. Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania
Tel.centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608.
e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com
Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂȚA



Se aproba,

Manager

Dr. Zara Claudiu Emanuel

CAP.1 INFORMATII GENERALE

1.1 Obiectul licitatiei publice: inchirierea prin licitatie publica deschisa cu oferta in plic a unui spatiu special amenajat pentru activitate radiologica, situat in mun. Tecuci , str. 1 Decembrie 1918, nr.29 , etajul 1 –Ambulatoriu de specialitate din cadrul Spitalului Municipal “Anton Cincu” .

Contractul de inchiriere va fi incheiat intre organizatorul licitatiei si chirias pe o perioada de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea de prelungire, prin acordul partilor.

1.2 Pretul de pornire a licitatiei 23.50/lei/mp/luna , respective 552.29 lei/luna., stabilita prin hotarare de comitet director nr. 5789/18.06.2019 ,nu se percepe TVA.

1.3 Organizatorul licitatiei: Spitalul Municipal “ Anton Cincu” Tecuci

Drep de administrare: Spitalul Municipal “Anton Cincu” Tecuci

Adresa : str. Costache Conachi, nr.35, mun. Tecuci, jud. Galati

Cod fiscal : 4322270

Numar de telefon/fax: 0236.812.440, 0236.811.608

E-mail: anton_cincu2006@yahoo.com

Condițiile de inchiriere sunt prevazute in prezentele instructiuni de organizare si desfasurare a procedurii de licitatie si caietului de sarcini anexat- parte integranta.

CAP.2 INFORMATII FINANCIARE

Cheltuielile ocazionate de elaborarea ofertei vor fi suportate de ofertanti (persoane fizice autorizate sau persoane juridice, legal constituite).

CAP.3 CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE

Numarul de participanti este nelimitat. Participarea la procedura de licitatie publica deschisa este permisa **persoanelor fizice autorizate sau persoanelor juridice romane ori straine , care indeplinesc urmatoarele conditii:**



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr. 35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂȚA

- Nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile nu sunt administrate de un judecător –sindic, activitățile comerciale nu sunt suspendate și nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
- Ofertantul nu face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la aliniatul precedent;
- Ofertantul și-a îndeplinit la zi toate obligațiile de plată exigibile a impozitelor și taxelor către bugetele publice;
- Ofertantul a achitat garanția de participare.

Ofertanții care îndeplinesc condițiile menționate mai sus sunt considerați eligibili. Ofertanții au obligația de a depune în vederea calificării următoarele documente:

a) Pentru societăți comerciale:

- Copie după certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, inclusive de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală;

- Certificate de atestare fiscală privind achitarea obligațiilor către bugetele publice după cum urmează:

- certificat privind plata obligațiilor către bugetul general consolidate al statului valabil la data deschiderii ofertelor, eliberat de Direcția Generală a Finanțelor Publice- Agenția Națională de Administrare Fiscală, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către bugetul general consolidate;
- certificate de atestare fiscală privind plata obligațiilor la bugetul local eliberat de directia de specialitate din cadrul primăriei în a cărei rază teritorială activează ofertantul, valabil la data deschiderii ofertelor, din care să rezulte că societatea nu are datorii la bugetul local;
- certificat constatator, emis de ORC cu maxim 30 de zile calendaristice înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu este în stare de faliment, lichidare judiciară, nu a comis abuzuri sau alte asemenea fapte;

- declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

- documentele justificative privind constituirea garanției de participare;



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr. 35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂȚA

- fisa ofertantului;
- declaratia de participare;
- imputernicire pentru persoana participant din partea ofertantului si copie carte identitate.

b) Pentru persoane fizice autorizate:

- Copie de pe actul de identitate;
- Copie de pe certificatul de inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comertului , de pe actul constitutiv , inclusive de pe toate actele aditionare relevante si de pe certificatul de inregistrare fiscal;
- Certificate de atestare fiscal privind plata obligatiilor la bugetul local eliberat de directia de specialitate din cadrul primariei in a carei raza teritoriala activeaza ofertantul, valabil la data deschiderii ofertelor , din care sa rezulte ca societatea nu are datorii la bugetul local;
- Certificate privind plata obligatiilor catre bugetul general consolidate al statului valabil la data deschiderii ofertelor , eliberat de Directia Generala a Finantelor Publice-Agentia Nationala de Administrare Fiscala, din care sa reiasa faptul ca ofertantul nu are datorii catre bugetul general consolidate;
- Autorizatie de functionare , certificate de inmatriculare, certificate de inregistrare fiscal-pentru persoane fizice autorizate;
- Fisa ofertantului;
- Declaratie de participare;
- Documentele justificative privind constituirea garantiei de participare.

Pentru desfasurarea procedurii licitatiei publice deschise este obligatoriu participarea a cel puțin un ofertant.

Ofertantul trebuie sa prezinte documentul de plata a garantiei pentru participare. Forma de prezentare: in original si copie xerox , in conformitate cu prevederile prezentei instructiuni.

Garantia de participare:

1. Ofertantul trebuie sa constituie garantia pentru participare in suma de 100 lei, cu o perioada de valabilitate de 90 de zile de la data deschiderii ofertelor.

2. Garantia pentru participare este necesara pentru a proteja organizatorul procedurii fata de riscul unui eventual comportament necorespunzator al ofertantului , pe intreaga perioada derulata pana la semnarea contractului de inchiriere.



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr. 35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂȚA

3. Garania poate fi constituita prin ordin de plata in contul organizatorului licitatiei , respective RO27TREZ3075006XXX002266 deschis la Trezoreria Tecuci titular de cont Spitalul Municipal Anton Cincu , cod fiscal 4322270 sau numerar depus la casele de depunere ale Spitalului.

4. Ofertele care nu sunt insotite de dovada constituirii garantiei pentru participare vor fi respinse si returnate la deschidere.

5. Organizatorul procedurii are dreptul de a vira garantia pentru participare in bugetul propriu, ofertantul pierzand suma constituita , atanci cand acesta din urma se afla in oricare dintre urmatoarele situatii:

- Isi retrage oferta in perioada de valabilitate a acesteia;
- Oferta sa fiind stabilita castigatoare , refuza sa semneze contractul de inchiriere in perioada de valabilitate a ofertei;
- Inainte de semnarea contractului de inchiriere nu achita garantia de neplata a chiriei ce reprezinta 3 chirii lunare;

6. Garantia pentru participare constituita de ofertantul a carui oferta a fost stabilita ca fiind castigatoare se restituie la cerere, de catre autoritatea contractanta in cel mult 5 zile lucratoare de la data la care ofertantul a facut dovada constituirii garantiei de neplata a chiriei.

Garantia de neplata a chiriei va fi executata de catre organizatorul procedurii in situatia in care ofertantul nu isi indeplineste in totalitate , corespunzator si la termen toate obligatiile contractuale.

7. Garantia pentru participare, constituita de ofertantii a caror oferte nu au fost stabilite castigatoare , se returneaza la cerere , de catre organizatorul procedurii in termen de 5 zile lucratoare de la data expirarii termenului pentru depunerea eventualelor contestatii (7 zile de la data transmiterii adreselor de instiintare asupra rezultatului licitatiei), dar nu mai tarziu de 5 zile lucratoare de la data expirarii perioadei de valabilitate a ofertei.

CAP 4. ELABORAREA SI PREZENTARE OFERTEI

4.1 Oferta reprezinta angajamentul ferm al ofertantului in conformitate cu documentele licitatiei , este secreta si se depune la secretariatul organizatorului licitatiei.



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr. 35. Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania
Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,
e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com
Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂȚA

Oferta are un caracter definitiv si obligatoriu asupra continutului documentatiei pe toata perioada de valabilitate precizata.

Oferta este supusa clauzelor juridice si financiare inscrise in documentele ce o alcatuiesc.

4.2 Oferta va fi redactata in limba romana si se va introduce in plicul sigilat pe care se va mentiona spatiul pentru care s-a depus oferta financiara si tehnica;

Oferta se va prezenta astfel :

- a) documente de clarificare;
- b) oferta financiara in lei/mp/luna , introdusa in plic sigilat separat pe care se va mentiona „Oferta financiara pentru inchirierea unui spatiu special amenajat pentru activitate radiologica”
- c) oferta tehnica, introdusa in plic sigilat separat se va mentiona „ Oferta tehnica pentru inchirierea unui spatiu special amenajat pentru activitate radiologica”
- d) oferta tehnica se va intocmi cu respectarea cerintelor cuprinse in caietul de sarcini anexat, parte integranta din prezentele instructiuni. Ofertele tehnice care nu contin informatiile minime solicitate prin caietul de sarcini sunt considerate neconforme si vor fi respinse .

4.3 Documentele de calificare, împreuna cu oferta tehnica si cea financiara se vor introduce intr-un plic nou care se va sigila si pe care se va scrie:

I – Date referitoare la organizator:

- denumirea si adresa organizatorului
- mentiunea “ *Pentru participarea la licitatie publica deschisa organizata in vederea inchirierii unui spatiu special amenajat pentru activitate radiologica*”
- a nu se deschide inainte de data 15.07.2019 ora 14:00.

II – Date referitoare la ofertant:

- denumirea si adresa ofertantului, precum si numarul de telefon.

4.4. Documentele/certIFICATELE emise de autoritati se vor depune in original sau copii legalizate. Celelalte documente cuprinse in oferta, elaborate de ofertant, se vor depune in fotocopii care trebuie sa fie intelegibile si sa contina mentiunea „conform cu originalul” sub semnatura conducatorului ofertantului sau a unei persoane imputernicite si stampila unitatii.

4.5. Oferta nu va contine randuri suplimentare, stersaturi sau cuvinte scrise peste scrisul initial.

4.6 Organizatorul licitatiei va refuza primirea ofertelor in plicuri deteriorate sau desfacute indiferent din cauza cui s-a produs acest lucru.



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr. 35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂȚA

4.7. Ofertantul este obligat sa elaboreze oferta strict in conformitate cu documentele licitatiei.

CAP.5 TERMENUL DE INCHIDERE A DEPUNERII OFERTELOR

5.1. Depunerea ofertelor se va face la secretariatul organizatorului, str. Costache Conachi, nr. 35, pana la data de 15.07.2019, ora 9:00

Organizatorul licitatiei nu va putea primi oferte dupa aceasta data/ora.

CAP.6 DURATA DE VALABILITATE A OFERTEI

6.1. Oferta este valabila pe o perioada de 90 zile de la data deschiderii ofertelor, in conditiile in care Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci nu decide altfel.

Ofertantul va inscrie aceasta durata de valabilitate in declaratia de participare la licitatie (Anexa nr. 2).

CAP.7 DESCHIDEREA, EVALUAREA SI COMPARAREA OFERTELOR

7.1. Ofertele se vor deschide in data 15.07.2019 ora 14:00 la sediul organizatorului licitatiei, str. Costache Conachi, nr. 35, Sala de Sedinte a Spitalului Municipal „Anton Cincu” Tecuci, in prezenta comisiei de licitatie si a reprezentantilor imputerniciti ai ofertantilor.

7.2. Comisia de licitatie va intocmi un proces-verbal de deschidere a ofertelor care urmeaza sa fie semnat atat de catre membrii comisiei, cat si de către reprezentantii ofertantilor prezenti.

7.3. Comisia de licitatie va proceda in maxim 20 zile la analiza in detaliu a ofertelor.

7.4. Comisia de licitatie are obligatia de a stabili care sunt clarificarile necesare pentru evaluarea fiecarei oferte, precum si perioada acordata pentru transmiterea clarificarilor.

7.5. Comisia de licitatie are dreptul de a respinge o oferta in oricare dintre urmatoarele cazuri:

- a) oferta nu respecta in totalitate cerintele impuse prin prezentele instructiuni si caietul de sarcini anexate;
- b) ofertantul nu transmite in perioada precizata de catre comisia de licitatie clarificarile solicitate.

7.6. Daca o oferta nu raspunde cerintelor documentatiei de licitatie, aceasta poate fi respinsa de catre comisia de licitatie.



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr. 35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, România
Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,
e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com
Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂȚA

7.7. Se considera ofertant calificat ofertantul care a depus documentatia completa si indeplineste cerintele de calificare solicitate prin prezentele Instructiuni si caiet de sarcini anexate, in caz contrar ofertantul fiind descalificat.

7.8. Lipsa la data deschiderii ofertelor a oricarui document mentionat la Cap. 4 – Elaborarea si prezentarea ofertei, cu punctele ai subpunctele aferente, poate conduce la descalificarea ofertantului.

CAP.8 ADJUDECAREA LICITATIEI SI COMUNICAREA REZULTATULUI

8.1. Ofertantul castigator al licitatiei va fi ofertantul care prezinta oferta financiara (chiria mp/luna) maxima dintre ofertele declarate calificate.

8.2. Comisia va incheia o hotarare de adjudecare a licitatiei in care se va mentiona ofertantul selectionat si ofertantii neselectati.

8.3. Organizatorul licitatiei va comunica tuturor ofertantilor rezultatul aplicarii procedurii in cel mult 7 (sapte) zile de la data la care comisia a stabilit oferta castigatoare.

8.4. Comisia de Licitatie, in situatia in care ofertantul castigator isi retrage oferta inainte de incheierea contractului de inchiriere isi rezerva dreptul de a reanaliza ofertele si a declara castigatoare oferta cu chiria cea mai mare, in ordinea descrescatoare a acestora.

CAP.9 ALTE INFORMATII

9.1 Dreptul organizatorului de a anula aplicarea procedurii de licitatie:

Organizatorul licitatiei are dreptul de a anula procedura de licitatie daca:

- a) nu este cel putin un ofertant calificat/amplasament;
- b) au fost prezentate numai oferte necorespunzatoare, respectiv oferte care:
 - fie sunt depuse dupa data limită de depunere a ofertelor;
 - fie nu au fost elaborate si prezentate in concordanta cu cerintele prevazute in prezentele instructiuni, caietul de sarcini si avizele favorabile;
 - fie contin in propunerea financiara preturi sub pretul de pornire stabilit;
- c) circumstante exceptionale afecteaza procedura de inchiriere prin licitatie sau este imposibila incheierea contractului;
- d) orice alte circumstante.



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr. 35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania
Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,
e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com
Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂȚA

În această situație singura obligație a organizatorului licitației este aceea de a restitui garanția de participare la licitație.

9.2 Face parte integrantă din prezenta documentație caietul de sarcini anexat.

9.3 Contestatiile referitoare la actele, deciziile sau hotărârile emise de organizatorul licitației cu privire la derularea prezentei licitații pot fi depuse de către ofertanți la sediul organizatorului licitației – Secretariatul Spitalului în termen de maxim 7 zile de la data transmiterii adreselor de înștiințare asupra rezultatului licitației.

Manager ,

Dr. Zara Claudiu
Emanuel



Director Financiar Contabil,

Ec. Sima Mihaela

Sef Serviciu ADT,

Diaconu Monica