



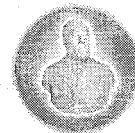
Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str.Costache Conachi, Nr.35. Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galati, Romania

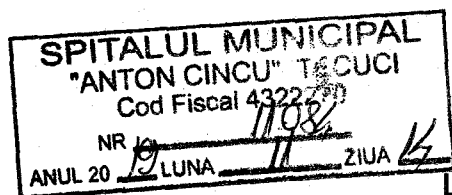
Tel.centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂTATE



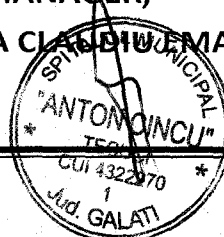
ANUNT

LICITATIE PUBLICA DESCHISA CU OFERTA IN PLIC

Spitalul Municipal "Anton Cincu" Tecuci, cu sediul in mun.Tecuci, jud.Galati str.Costache Conachi nr.35, organizeaza licitatie publica deschisa cu oferta in plic inchis, pentru inchirierea unui spatiu din incinta Sectiei Pediatrie a Spitalului, din Strada Elena Doamna nr.2A, Tecuci, jud.Galati, spatiu cu o suprafata de 8 mp cu destinatie de chiosc alimentar.

1. Obiectul licitatiei publice: inchirierea unui spatiu din incinta Sectiei Pediatrie, din str.Elena Doamna nr.2A Tecuci, jud.Galati avand destinatia de chiosc alimentar.
2. Organizatorul licitatiei: Spitalul Municipal "Anton Cincu" Tecuci
3. Procedura de inchiriere-Licitatie publica deschisa cu oferta in plic
4. Pretul de pornire al licitatiei: 23.75 lei/mp/luna, respectiv 190.00 lei/luna stabilit prin Hotarare de Comitet Director nr. 9546/02.10.2019, nu se percepe TVA.
5. Instructiunile de organizare si desfasurare a procedurii se pot descarca accesand site-ul www.spitaltecuci.com
6. Garantia de participare (se restituie) 100 ron, achitata prin virament bancar in contul nr.RO27TREZ3075006XXX002266 deschis la Trezoreria Tecuci, titular de cont Spitalul Municipal "Anton Cincu" Tecuci, cod fiscal 4322270 sau numerar depus la casieria spitalului.
7. Termenul limita de depunere a ofertelor 05.12.2019 ora 9:00, la Secretariatul Spitalului "Anton Cincu" Tecuci.
8. Valabilitatea ofertelor : ofertele raman valabile pe perioada de 90 zile de la data deschiderii acestora.
9. Deschiderea ofertelor: 05.12.2019 ora 14:00 la sediul organizatorului din Tecuci, jud.Galati, str.Costache Conachi nr.35, sala de sedinte.

MANAGER,
DR.ZARA CLAUDIU MANUEL





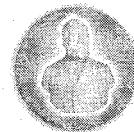
Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr.35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂTATE

INSTRUCTIUNI DE ORGANIZARE SI DESFASURARE A PROCEDURII DE LICITATIE PUBLICA DESCHISA CU OFERTA IN PLIC

Pentru inchirierea unui spatiu comercial cu destinatia de chiosc alimentar



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str.Costache Conachi, Nr.35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galati, Romania

Tel.centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂTATE

Se aproba,
Manager,
Dr.Zara Claudia Emanuel



CAP. 1. INFORMATII GENERALE

1.1 Obiectul licitatiei publice: închirierea unui spatiu comercial în suprafață de 8mp situat în Tecuci, în incinta Sectiei Pediatrie a Spitalului, din str.Elena Doamna nr.2A, spatiu cu destinatia de chiosc alimentar.

Contractul de inchiriere va fi incheiat între organizatorul licitatiei și chirias pe o perioada de 5(cinci) ani, începând cu data adjudecării licitatiei, în condițiile prevăzute în caietul de sarcini, parte integrantă din prezenta documentație.

1.2 Pretul de pornire al licitatiei este : 23.75 lei/mp/luna, respectiv 190 lei/luna, stabilita prin Hotarire de Comitet Director nr. 9546/02.10.2019. Nu se percepe TVA.

1.3 Organizatorul licitatiei: Spitalul Municipal “Anton Cincu” Tecuci jud.Galati

Drept de administrare: Spitalul Municipal “Anton Cincu” Tecuci, jud. Galati

Adresa: str.Costache Conachi nr.35, Tecuci, jud.Galati

Cod fiscal: 4322270

Numărul de telefon, fax: 0236/812440, 0236/811608

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com

Condițiile de închiriere sunt prevăzute în prezentele instrucțiuni de organizare și desfășurare a procedurii de licitație și caietului de sarcini anexat, parte integrantă.

CAP. 2. CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE

Numărul de participanti este nelimitat.

Participarea la licitație este permisă ofertanților, persoane fizice autorizate sau persoanelor juridice române și straine, legal constituite, care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- sunt înregistrați, ca și persoane juridice la Oficiul Registrului Comerțului și nu au înscrise mențiuni referitoare la falimente, condamnări, abuz de încredere, amenzi, abateri;
- au prevăzut în statutul societății obiectul de activitate comerț cu amănuntul;
- să nu aibă impozite și taxe neplătite la termenele legale de plată către bugetul

general consolidat și la bugetul local.

- ofertantul a achitat garanția de participare.

Ofertanții care îndeplinesc condițiile menționate mai sus sunt considerați eligibili.



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr. 35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, România

Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂTATE

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile procedura se anulează și se organizează o nouă licitație. În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă, conf. OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

CAP.3. ELABORAREA SI PREZENTAREA OFERTEI

3.1. Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune la organizatorul licitației.

Oferta are un caracter definitiv și obligatoriu asupra conținutului documentației pe toată perioada de valabilitate precizată.

Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.

Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a închiria spațiul în condițiile prevăzute în documentația de licitație și oferta depusă și de a semna contractul de închiriere cu Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci.

3.2. Oferta va conține:

a) Pentru societăți comerciale:

(1) Declarația de participare la licitație (Anexa nr. 2)

(2) Fișa ofertantului (Anexa nr. 3) și documentele de constituire și funcționare ale ofertantului:

- contract și/sau statut societate, certificat de înmatriculare, certificat de înregistrare fiscală

(3) Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului prin care se atestă faptul că ofertantul nu este în stare de faliment, lichidare judiciară, afacerile nu sunt administrate de un judecător sindic, nu face obiectul declarării în nici una din stările menționate și nu a comis abuzuri, abateri sau altele asemenea, emis cu maxim 30 de zile înainte de data stabilită pentru deschiderea ofertelor. Forma de prezentare: original sau copie legalizată;

(4) Certificat privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat al statului, valabil la data deschiderii ofertelor, eliberat de Agenția Națională de Administrare Fiscală, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către bugetul general consolidat.

Forma de prezentare: original sau copie legalizată;

(5) Certificat de atestare fiscală emis de Primăria în a cărei rază teritorială activează ofertantul, valabil la data deschiderii ofertelor din care să reiasă că



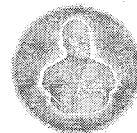
Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr. 35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608.

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂTATE

oferantul nu are datorii față de bugetul local; dacă oferantul nu are deschis rol fiscal la Primărie, acesta va depune o declarație prin care atestă faptul că nu are bunuri impozabile și nu desfășoară activități generatoare de obligații față de bugetul local la data depunerii ofertei. Forma de prezentare: original sau copie legalizată;

(6) declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment.

(7) imputernicire pentru persoana participantă din partea oferantului și copie carte de identitate.

(8) documentele justificative privind constituirea garanției de participare.

b) Pentru persoane fizice autorizate:

(1) copie după actul de identitate;

(2) autorizatie de functionare, certificate de inmatriculare, certificate de inregistrare fiscala, după cum urmează:

(2) copie după certificatul de inmatriculare emis de Oficiul Registrului Comerțului, după actul constitutiv, inclusiv după toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală;

(3) certificate de atestare fiscală privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de direcția de specialitate din cadrul primăriei în a cărei rază teritorială activează oferantul, valabil la data deschiderii ofertelor, din care să reiasă că societatea nu are datorii la bugetul local;

(4) Certificat privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat al statului, valabil la data deschiderii ofertelor, eliberat de Agenția Națională de Administrare Fiscală, din care să reiasă faptul că oferantul nu are datorii către bugetul general consolidat.

(5) fișa oferantului;

(6) declarație de participare;

(7) documentele justificative privind constituirea garanției de participare.

Forma de prezentare: original sau copie xerox, conform prevederilor prezentei instrucțiuni;

Oferta financiară va fi prezentată în lei, conținând ca pret minim de pornire pentru închiriere, pretul stabilit în anunțul publicitar și prezentele instrucțiuni. Oferta financiară prezentată va cuprinde valoarea netă. Se va utiliza formularul de oferta anexat (anexa nr. 4)

Garanția de participare:

(1) Oferantul trebuie să constituie garanția de participare în sumă de **100 lei** cu o perioadă de valabilitate de **90 de zile** de la data deschiderii ofertelor.



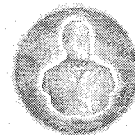
Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr.35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂTATE

(2) Garanția de participare este necesară pentru a proteja organizatorul procedurii față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al ofertantului, pe întreaga perioadă derulată până la semnarea contractului de închiriere.

(3) Garanția de participare poate fi constituită prin ordin de plată în contul organizatorului licitației, respectiv contul trezorerie RO27TREZ3075006XXX002266 deschis la Trezoreria Tecuci titular de cont Spitalul Municipal “Anton Cincu” Tecuci cod fiscal 4322270 sau numerar depus la casieria Spitalului.

(4) Ofertele care nu sunt însoțite de dovada constituirii garanției pentru participare vor fi respinse și returnate la deschidere.

(5) Organizatorul procedurii are dreptul de a vira garanția pentru participare în bugetul propriu, ofertantul pierzând suma constituită, atunci când acesta din urmă se afla în oricare dintre următoarele situații:

a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuza să semneze contractul de închiriere în perioada de valabilitate a ofertei;

c) după semnarea contractului de închiriere nu achită garanția de bună plată (bună execuție) ce reprezintă echivalentul chiriei pe o (1) lună.

(6) Garanția de participare constituită de ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare se restituie de către autoritatea contractantă în cel mult 5 zile lucrătoare de la data la care ofertantul a făcut dovada constituirii garanției de bună plată.

7. Garanția de bună plată (bună execuție) a contractului reprezintă echivalentul chiriei pe o luna și se plătește la data semnării contractului. ***Această garanție nu este purtătoare de dobândă*** și va fi executată de către organizatorul procedurii în situația în care ofertantul nu își îndeplinește în totalitate, corespunzător și la termen toate obligațiile contractuale.

(8) Garanția de participare, constituită de ofertanții ale căror oferte nu au fost stabilite ca fiind câștigătoare, se returnează de către organizatorul procedurii în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data expirării termenului pentru depunerea eventualelor contestații (7 zile de la data transmiterii adreselor de înștiințare asupra rezultatului licitației), dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei.

3.3. Oferta se va redacta în limba română și se va introduce în plicul sigilat;

Oferta se va prezenta astfel:

a) documentele de calificare;

b) oferta financiară în lei/mp/luna introdusă în plic sigilat separat pe care se va menționa ***“Oferta financiară pentru închirierea spațiului comercial în suprafață de 8 mp. , situat în Tecuci, str. Elena Doamna nr.2A***



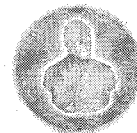
Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr. 35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, România

Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608.

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂTATE

Documentele de calificare, împreună cu oferta financiară se vor introduce într-un plic nou care se va sigila și pe care se va scrie:

I – Date referitoare la organizator:

- denumirea și adresa organizatorului
- Mențiunea ***“Pentru participarea la licitația publică – în vederea închirierii spațiului comercial comercial în suprafață de 8 mp., situat în Tecuci, str. Elena Doamna nr. 2A.***
- Mențiunea ***“A nu se deschide înainte de data de 05.12.2019, ora 14.00***

II – Date referitoare la ofertant:

- denumirea și adresa ofertantului, precum și numărul de telefon.

3.4. Documentele/certIFICATELE emise de autorități se vor depune în original sau copii legalizate. Celelalte documente cuprinse în ofertă, elaborate de ofertant, se vor depune în fotocopii care trebuie să fie inteligibile și să conțină mențiunea „conform cu originalul” sub semnătura conducătorului ofertantului sau a unei persoane împuternicite și stampila unității. ***Se admite, la licitație, lipsa documentelor/certificatelor emise de autorități cu obligația ofertantului de a elabora o declarație pe proprie răspundere, câștigătorul licitației având însă obligația de a completa documentele lipsă în termen de cel mult 5 zile de la adjudecare, înainte de semnarea contractului.***

3.5. Oferta nu va conține rânduri suplimentare, stersături sau cuvinte scrise peste scrisul inițial.

3.6. Organizatorul licitației va refuza primirea ofertelor în plicuri deteriorate sau desfăcute indiferent din cauza cui s-a produs acest lucru.

3.7. Ofertantul este obligat să elaboreze oferta strict în conformitate cu documentele licitației.

CAP. 4. TERMENUL DE INCHIDERE A DEPUNERII OFERTELOR

4.1. Depunerea ofertelor se va face la secretariatul organizatorului, str. Costache Conachi nr. 35, până la data 05.12.2019 ora 14.00. Organizatorul licitației nu va putea primi oferte după această dată și oră.

CAP. 5. DURATA DE VALABILITATE A OFERTEI

5.1. Oferta este valabilă pe o perioadă de 90 zile de la data deschiderii ofertelor, în condițiile în care Spitalul “Anton Cincu” Tecuci nu decide altfel.



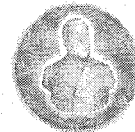
Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr.35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂTATE

Ofertantul va înscrie aceasta durată de valabilitate în declarația de participare la licitație (Anexa nr. 2).

CAP.6. DESCHIDEREA, EXAMINAREA SI EVALUAREA OFERTELOR

6.1. Ofertele se vor deschide în data de **05.12.2019, ora 14.00**, la sediul organizatorului licitației, str. Costache Conachi nr.35, sala de sedințe a Spitalului „Anton Cincu” Tecuci, în prezența comisiei de licitație și a reprezentanților împuterniciți ai ofertanților.

6.2. Comisia de licitație va întocmi un proces-verbal de deschidere a ofertelor care urmează să fie semnat atât de către membrii comisiei, cât și de către reprezentanții ofertanților prezenți.

6.3. Comisia de licitație va proceda în 20 zile la analizarea în detaliu a ofertelor.

6.4. Comisia de licitație are obligația de a stabili care sunt clarificările necesare pentru evaluarea fiecărei oferte, precum și perioada acordată pentru transmiterea clarificărilor.

6.5. Comisia de licitație are dreptul de a respinge o ofertă în oricare dintre următoarele cazuri:

a) oferta nu respectă cerințele prevăzute în prezentele instrucțiuni și caietul de sarcini anexat;

b) ofertantul nu transmite în perioada precizată de către comisia de licitație clarificările solicitate;

6.6. Dacă o ofertă nu răspunde cerințelor documentației de licitație, aceasta va fi respinsă de către comisia de licitație.

6.7. Se considera ofertant calificat, ofertantul care a depus documentația completă și îndeplinește cerințele de calificare solicitate prin prezentele instrucțiuni și caiet de sarcini anexate, în caz contrar ofertantul fiind descalificat.

6.8. Lipsa la data deschiderii ofertelor a oricarui document menționat la Cap.3 Elaborarea și prezentarea ofertei, cu punctele și subpunctele aferente, poate conduce la descalificarea ofertantului.

CAP. 7 ADJUDECAREA LICITAȚIEI SI COMUNICAREA REZULTATULUI

7.1. Ofertantul câștigător al licitației va fi ofertantul care prezintă oferta financiară (chiria/luna) maximă dintre ofertele calificate.

7.2. Comisia va încheia o hotărâre de adjudecare a licitației în care se va menționa ofertantul selectionat și ofertanții neselectați.

7.3. Organizatorul licitației va comunica tuturor ofertanților rezultatul aplicării procedurii în cel mult 7 (sapte) zile de la data la care comisia a stabilit oferta câștigătoare.



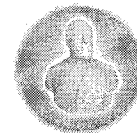
Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr. 35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608.

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂTATE

7.4. Comisia de Licitatie, în situația în care ofertantul câștigător își retrage oferta înainte de încheierea contractului de închiriere își rezervă dreptul de a reanaliza ofertele și a declara castigătoare oferta cu chiria cea mai mare, în ordinea descrescătoare a acestora.

CAP. 8 ALTE INFORMATII

8.1 Dreptul organizatorului de a anula aplicarea procedurii de licitație.

Organizatorul licitației are dreptul de a anula procedura de licitație dacă:

- a) nu este cel puțin un ofertant calificat;
- b) au fost prezentate numai oferte necorespunzătoare, respectiv oferte care:
 - fie sunt depuse după data limită de depunere a ofertelor;
 - fie nu au fost elaborate și prezentate în concordanță cu cerințele prevăzute în prezentele instrucțiuni și caietul de sarcini;
 - fie contin în propunerea financiară preturi sub pretul de pornire stabilit;
- c) circumstanțe excepționale care afectează procedura de închiriere prin licitație sau este imposibilă încheierea contractului;
- d) orice alte circumstanțe.

În această situație singura obligație a organizatorului licitației este aceea de a restitui garanția de participare la licitație.

8.2 Face parte integrantă din prezenta documentație, caietul de sarcini anexat.

8.3 Contestatiile referitoare la actele, deciziile sau hotărârile emise de organizatorul licitației cu privire la derularea prezentei licitații pot fi depuse de către ofertanți la sediul organizatorului licitației-Secretariatul Spitalului în termen de maxim 7 zile de la data transmiterii adreselor de înștiințare asupra rezultatului licitației.

Manager,

Dr. Zara Claudiu Emanuel



Director financiar-contabil

Ec. Sima Mihaela

Sef Serviciu ADT

Diaconu Monica



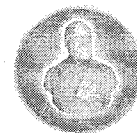
Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str.Costache Conachi. Nr.35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci. Jud. Galați, Romania

Tel.centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂTATE

CAIET DE SARCINI

PRIVIND INCHIRIEREA PRIN LICITATIE PUBLICA CU OFERTA IN PLIC A UNUI SPATIU COMERCIAL IN INCINTA SECTIEI PEDIATRIE A SPITALULUI MUNICIPAL “ANTON CINCU”TECUCI

Caietul de sarcini face parte integranta din documentatie si constituie ansamblul datelor pe baza carora se elaboreaza de catre fiecare ofertant propunerea economico-financiara.

Obiectul contractului de inchiriere: -inchirierea unui spatiu in incinta sectiei Pediatrie a Spitalului Municipal “Anton Cincu”Tecuci.

Cerinte tehnice:

- spatiul care face obiectul inchirierii este amplasat in zona portii de acces in Sectia Pediatrie din str.Elena Doamna nr.2A;
- spatiul care face obiectul inchirierii va avea destinatia de chiosc alimentar;
- chiriasul va obtine pe cheltuiala proprie toate avizele necesare functionarii in locatia inchiriata;
- in pretul stabilit pentru inchirierea unui mp/luna,nu se vor gasi si cheltuielile privind consumul de utilitati al agentului economic(apa,canal,energie electrica,energie termica,salubritate).Viitorii chiriasi au obligatia sa achite lunar facturile emise de Spitalul Municipal “Anton Cincu” Tecuci reprezentand contravaloarea utilitatilor de care beneficiaza,proportional cu suprafata pe care o ocupa.

Achitarea utilitatilor se efectueaza de catre chirias pe toata perioada contractului.

- chiriasul nu va schimba destinatia locatiei inchiriate pe toata perioada derularii contractului de inchiriere fara acordul administratorului de drept;
- chiriasul va prelua bunul in starea tehnica in care se gaseste de la



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str.Costache Conachi, Nr.35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel.centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂTATE

- administrator, in maxim 30 zile de la incheierea contractului de inchiriere;
- contractul de inchiriere va fi incheiat pe o perioada de 5 (cinci) ani, cu posibilitate de prelungire prin acordul partilor.
- oferta financiara consta in prezentarea pretului unitar pe unitatea de masura, respective m.p., pentru suprafata de 8 m.p.;
- conform Hotararii de Comitet Director nr.9546/02.10.2019, pretul minim al inchirierii, de la care se porneste licitatiea este de 23.75 lei/mp/luna respectiv 190 lei/luna.
- modalitate de plata: ordin de plata sau numerar la casieria spitalului;
- evaluarea ofertelor se va face in baza criteriului << **pretul cel mai mare** >>.
- nu se admit modificari la oferta dupa depunerea acesteia.

Comisia de evaluare poate descalifica oferta atat in timpul sedintei de deschidere a ofertelor, cat si ulterior, la constatarea depunerii unei oferte necorespunzatoare.



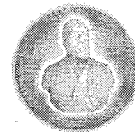
Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr. 35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, România

Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904

TRADIȚIE ÎN SĂNĂTATE

ANEXA NR. 2

OFERTANT

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

pentru închirierea spațiului comercial comercial în suprafață de 8 mp., situat în Tecuci, str. Elena Doamna nr. 2A

Către,

Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci _____

Urmare a anunțului publicitar apărut în publicația _____ din data de _____

Prin prezenta,

Noi, _____

(denumirea ofertantului)

ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică pentru închirierea spațiului comercial comercial în suprafață de 8 mp. situat în Tecuci str. Elena Domna nr. 2A ”organizată în sedință publică la data _____ ora ____ de către Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci jud. Galați

Am luat cunostință de condițiile de participare la licitație, a condițiilor pentru încheierea sau încetarea contractului, a condițiilor respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în instrucțiunile de licitație și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă până la data de _____

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

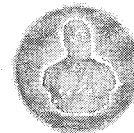
Data _____

Ofertant _____



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr. 35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania
Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,
e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com
Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂTATE

ANEXA NR. 3

OFERTANT

FISA OFERTANTULUI

pentru închirierea spațiului comercial comercial în suprafață de 8 mp. situat în Tecuci, str. Elena Doamna nr. 2A

1) Ofertant

2) Sediul societății sau adresa

3) Telefon

4) Reprezentant legal

5) Funcția

6) Cod fiscal

7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului

8) Nr. Cont

9) Banca

10) Capitalul social (mil. lei)

11) Cifra de afaceri (mil. lei)

12) Sediul sucursalelor (filialelor) locale –dacă este cazul

13) Certificatele de înmatriculare a sucursalelor locale

Data _

Ofertant



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str.Costache Conachi, Nr.35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel.centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904

TRADIȚIE ÎN SĂNĂTATE

ANEXA NR. 4

OFERTANT

FORMULAR DE OFERTA

*pentru închirierea spatiului comercial comercial de 8 mp. situat in incinta
Sectiei Pediatrie a Spitalului "Anton Cincu" Tecuci str.Elena Doamna nr.2A*
oferim o chirie de

lei / luna fără

TVA.

(pretul in cifre si litere) .

Menționăm faptul că în cazul în care oferta noastră va fi declarată câștigătoare ne obligăm să acceptăm indexările stabilite prin acte oficiale ale locatorului si modalitatea de achitare a chiriei stabilită de către acesta.

Nume, prenume

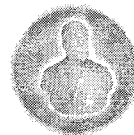
In calitate de

Stampila societății



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Sr. Costache Conachi, Nr.35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania
Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,
e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com
Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂTATE

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. _____ din _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Spitalul Municipal “Anton Cincu” Tecuci cu sediul în mun Tecuci, str. Costache Conachi nr.35, jud. Galați, telefon/fax 0236812440/0236811608, cod fiscal 4322270 cont trezorerie RO27TREZ3075006XXX0022660, reprezentat legal prin dr. Zara Claudiu Emanuel manager, în calitate de administrator (în baza H.C.L. Tecuci nr. 1710/10.12.2011) al imobilului situat în Tecuci, str. Elena Doamna nr. 2A în care funcționează Secția de Pediatrie a Spitalului Tecuci și Director financiar-contabil ec. Sima Mihaela, în calitate de **Locator**

Și

2. S.C., având sediul în
..... str. nr. având cui nr. Registrul
Comertului reprezentată prin având funcția de
administrator în calitate de **LOCATAR**, pe de altă parte,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul prezentului contract este format din închirierea **spațiului** comercial în suprafața de 8 mp situat în incinta Secției de Pediatrie a Spitalului Municipal “Anton Cincu” Tecuci str. Elena Doamna nr. 2A Tecuci, jud. Galați.;

III. TERMENUL

3.1. Termenul de închiriere este de **5 ani**, cu începere de la data de _____ până la data de _____.

3.2. La expirarea termenului de închiriere, contractul se poate prelungi, în condițiile legii, cu acordul ambelor părți.

IV. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

4.1. Chiria lunară pentru folosința spațiului închiriat este de _____ lei/lună stabilit în urma licitației.

4.2. Pe durata închirierii, chiria lunară se poate modifica prin act adițional încheiat cu acordul ambelor părți.

4.3. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriasului cu cel puțin 30 zile înainte de termenul scadent de plată.



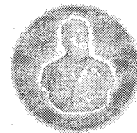
Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr. 35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, România

Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂTATE

4.4. Plata chiriei se va face lunar în baza facturii emisă de către locator, termenul de scadentă fiind până la data de 20 ale lunii următoare pentru luna expirată/facturată. Plata se face în contul locatorului nr. RO27TREZ3075006XXX0022660, deschis la Trezoreria TECUCI, sau prin plată numerar la casieria Spitalului.

V. OBLIGAȚII

5.1. Administratorul are următoarele obligații:

- a)- să predea chirasului spațiul în stare normală de funcționare;
- b)- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și în funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii spațiului;
- c)- să asigure chirasului furnizarea utilitatilor: energie electrică, agent termic, canalizare, apă potabilă, spațiu de depozitare temporară a deșeurilor menajere;
- d)- să întretină în bune condiții: elementele structurii de rezistență ale clădirii; elementele de construcții exterioare ale clădirii (acoperiș, fatadă, împrejmuiri), să întretină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (hidrofor, instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații electrice și de gaze, instalații de colectare a deșeurilor, ș.a.);
- e)- să aducă la cunoștința chirasului orice modificări sau orice alte informații referitoare la derularea contractului

5.2. Chirasul are următoarele obligații:

- să ia în primire bunul dat în locațiune ;
- să respecte angajamentele asumate prin prezentul contract;
- să achite la termen și în cuantumul stabilit chiria precum și celelalte obligații ce-i revin;
- să folosească bunul cu prudență și diligență ;
- să comunice locatorului (administratorului) orice modificare a datelor sale de identificare sau alte modificări intervenite care ar influența cuantumul chiriei și activitatea comercială desfășurată, în termen de 10 zile de la data modificării;
- să comunice locatorului (administratorului) cu cel puțin **2 (două) luni înainte**, intenția sa de a elibera spațiul pe care îl deține;
- la încetarea sau rezilierea contractului de închiriere, să predea spațiul, mijloacele fixe și obiectele de inventar în starea în care le-a preluat, iar în caz de lipsă, degradare, să înlocuiască sau să achite contravaloarea lor, calculată la



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr. 35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂTATE

pretul pieteii. Acest fapt se va face prin încheierea unui proces-verbal de predare – primire ;

- obtinerea avizelor de funcționare pentru activitatea pe care o desfășoară în spațiu și încadrarea în actele normative specifice activității de comerț sunt în sarcina locatarului (chiriasului);
- să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații curente la spațiul detinut;
- să nu facă modificări structurale în spațiul închiriat fără acordul locatorului ;
- să se prezinte lunar la sediul locatorului – compartiment comercial – pentru ridicarea facturii lunare privind valoarea chiriei lunare și a utilităților consumate
- să nu folosească spațiul de afișaj decât pentru programul de lucru al cabinetelor și pentru cerințele speciale ale C.J.A.S. Galați: în afara acestor excepții, spațiul publicitar rămâne în administratia spitalului.

VI. REZILIEREA CONTRACTULUI

6.1. Contractul de închiriere poate fi reziliat înainte de termenul pentru care s-a încheiat:

- la cererea chiriasului, cu condiția notificării prealabile, cu cel puțin 30 zile înainte de data la care va avea loc rezilierea;
- la cererea administratorului clădirii, atunci când chiriasul:
 - nu a achitat chiria în termen de cel mult 30 zile de la data scadentei;
 - chiriasul nu achită contravaloarea utilităților, întârzierea fiind mai mare de 30 zile de la data scadentei;
 - a provocat stricăciuni însemnate spațiului ocupat, clădirii în care este situat, instalațiilor, precum și oricaror bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
- are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a spațiului;
- da o altă întrebuințare spațiului închiriat decât cea de spațiu comercial;
- nu a respectat clauzele contractuale.

6.2. Chiriasul nu poate subînchiria spațiul închiriat.

6.3. Contractul încetează în termen de 15 zile de la data parasirii spațiului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului chiriasului.



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr. 35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂTATE

VII. FORTA MAJORĂ

Cazurile de forță majoră, așa cum sunt definite de lege, vor fi notificate în scris celeilalte părți în termen de 5 zile de la producerea acestora și vor fi confirmate de către autoritățile competente. Partea care invocă forță majoră nu se va putea exonora de răspundere în cazul în care nu notifică intervenția evenimentului de forță majoră în termenul precizat anterior, ori acest eveniment de forță majoră nu este confirmat de autoritățile competente.

Închiderea unității de către organele abilitate prin retragerea autorizației de funcționare (sanitare, sanitar - veterinar, PSI, protecția muncii, mediu, etc.) nu se consideră forță majoră și nici nu constituie motiv pentru neplata chiriei și utilităților facturate.

VIII. LITIGII

Litigiile ce se ivesc pe parcursul executării prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă, iar în caz de neînțelegere, pe cale judecătorească, competența fiind stabilită de dispozițiile legale în vigoare..

IX. CLAUZELE SPECIALE

9.1. Chiriasul se obligă la menținerea curățeniei în spațiul închiriat și în perimetrul aferent acestuia.

9.2. Destinația bunului închiriat este SPATIU COMERCIAL pentru desfășurarea de activități comerciale (comercializare produse alimentare). Modificarea spațiului, schimbarea destinației sau întrebuințarea acestuia astfel încât îl prejudiciază pe locator, acesta din urmă poate cere daune –interese și, după caz, rezilierea contractului.

9.3. Chiriasul își stabilește programul de funcționare în concordanță cu cel al pieței, cu respectarea regulamentului de funcționare a acesteia.

9.4. Furnizarea energiei electrice, termice, a apei, canalizării se va face contra-cost de către locator, în funcție de consumul normat și tarifele practicate de către unitățile furnizoare (ELECTRICA S.A. APĂ CANAL, ENGIE etc.).

Locatorul va emite lunar facturi, reprezentând contravaloarea acestor cheltuieli cu utilitățile. Locatarul va avea obligația de a achita aceste facturi până la data de 20 ale lunii următoare.



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr. 35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂTATE

9.5. Sarcinile pe linie de protecția muncii și paza contra incendiilor pentru spațiul închiriat cât și pentru activitatea sa îi revin în totalitate chiriasului.

9.6. Locatorul (administratorul), pentru motive juste, își rezervă dreptul de a putea denunța prezentul contract de închiriere în mod unilateral cu obligația de a notifica chiriasul cu cel puțin 5 zile înainte.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR ,

LOCATAR,

Spitalul Municipal "Anton Cincu" Tecuci

Manager,

Dr. Zara Claudiu Emanuel

Director financiar contabil

Ec. Sima Mihaela