



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str.Costache Conachi, Nr.35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

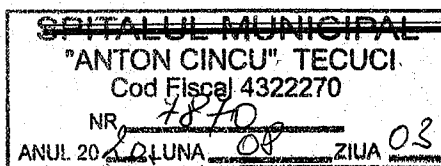
Tel.centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂTATE



ANUNT

LICITATIE PUBLICA DESCHISA CU OFERTA IN PLIC

Spitalul Municipal "Anton Cincu" Tecuci, cu sediul in mun.Tecuci, jud.Galati str.Costache Conachi nr.35, organizeaza licitatie publica deschisa cu oferta in plic inchis, pentru inchirierea urmatoarelor spatii:

- spatiu in suprafata de 15 mp cu destinatie cabinet medical situat in incinta Ambulatoriului de Specialitate al Spitalului Municipal "Anton Cincu" Tecuci str.1 Decembrie 1918 nr.29 parter a;

- spatiu in suprafata de 22 mp cu destinatie cabinet medical situat in incinta Ambulatoriului de Specialitate al Spitalului Municipal "Anton Cincu" Tecuci str.1 Decembrie 1918 nr.29 parter b;

- spatiu in suprafata de 10 mp cu destinatie chiosc alimentar situat in incinta Ambulatoriului de Specialitate al Spitalului Municipal "Anton Cincu" Tecuci str.1 Decembrie 1918 nr.29 parter c

- spatiu in suprafata de 10 mp cu destinatie chiosc alimentar situat in incinta sectiei Pediatrie a Spitalului Municipal "Anton Cincu" Tecuci str.Elena Doamna nr.2A.

- teren in suprafata de 20 mp cu destinatie chiosc alimentar situat in incinta Spitalului Municipal "Anton Cincu" Tecuci str.Costache Conachi nr.35.

1. Inchirierea spatiilor a fost aprobata prin Hotararea Consiliului Local nr.53/29.05.2020.

2. Organizatorul licitatiei: Spitalul Municipal "Anton Cincu" Tecuci

3. Procedura de inchiriere-Licitatie publica deschisa cu oferta in plic

4. Pretul de pornire al licitatiei: 24.20 lei/mp/luna, stabilit prin Hotarare de Comitet Director nr.7321/20.07.2020, nu se percepe TVA.

5. Instructiunile de organizare si desfasurare a procedurii de licitatie se pot descarca accesand site-ul www.spitaltecuci.com

6. Garantia de participare (se restituie) 100 ron, achitata prin virament bancar in contul nr.RO27TREZ3075006XXX002266 deschis la Trezoreria Tecuci, titular de



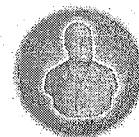
Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr.35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel.centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂTATE

cont Spitalul Municipal “Anton Cincu” Tecuci, cod fiscal 4322270 sau numerar
de la casieria spitalului.

7. Termenul limita de depunere a ofertelor 25.08.2020 ora 9:00, la
Secretariatul Spitalului “Anton Cincu” Tecuci.

8. Valabilitatea ofertelor : ofertele raman valabile pe perioada de 90 zile de la
data deschiderii acestora.

9. Deschiderea ofertelor: 25.08.2020 ora 14:00 la sediul organizatorului din
Tecuci, jud. Galati, str. Costache Conachi nr.35, sala de sedinte.

MANAGER,

JR.DIACONU MONICA PETRONELA





Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr. 35, Cod postal 805300; Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂTATE

CAIET DE SARCINI

PRIVIND INCHIRIEREA PRIN LICITATIE PUBLICA CU OFERTA IN PLIC A SPATIILOR CU DESTINATIE CHIOSC ALIMENTAR APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC AL UAT-MUNICIPIUL TECUCI, AFLATE IN ADMINISTRAREA SPITALULUI MUNICIPAL “ANTON CINCU” CONFORM HCL 53/29.05.2020

Caietul de sarcini face parte integranta din documentatie si constituie ansamblul datelor pe baza carora se elaboreaza de catre fiecare ofertant propunerea economico-financiara.

Obiectul contractului de inchiriere: -inchirierea urmatoarelor spatii cu destinatie chiosc alimentar:

-spatiu in suprafata de 10 mp cu destinatia chiosc alimentar situat in incinta Ambulatoriului de Specialitate al Spitalului Municipal “Anton Cincu” Tecuci str. 1 Decembrie 1918 nr. 29 parter c;

-spatiu in suprafata de 10 mp cu destinatia de chiosc alimentar situate in incinta sectiei Pediatrie a Spitalului Municipal “Anton Cincu” Tecuci str. Elena Doamna nr. 2A;

-teren in suprafata de 20 mp cu destinatie chiosc alimentar str. Costache Conachi nr. 35.

Cerinte tehnice:

- spatiile care fac obiectul inchirierii vor avea destinatia de chiosc alimentar;
- chiriasul va obtine pe cheltuiala proprie toate avizele necesare functionarii in locatia inchiriata;



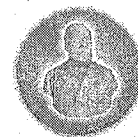
Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr.35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂTATE

- in pretul stabilit pentru inchirierea unui mp/luna, nu se vor gasi si cheltuielile privind consumul de utilitati al agentului economic (apa, canal, energie electrica, salubritate). Viitorii chiriasi au obligatia sa achite lunar facturile emise de Spitalul Municipal "Anton Cincu" Tecuci reprezentand contravaloarea utilitatilor de care beneficiaza, proportional cu suprafata pe care o ocupa. Achitarea utilitatilor se efectueaza de catre chirias pe toata perioada contractului.
- chiriasul nu va schimba destinatia locatiei inchiriate pe toata perioada derularii contractului de inchiriere fara acordul administratorului de drept;
- chiriasul va prelua bunul in starea tehnica in care se gaseste de la administrator, in maxim 30 zile de la incheierea contractului de inchiriere;
- contractul de inchiriere va fi incheiat pe o perioada de 1 (unu) ani, cu posibilitate de prelungire prin act aditional cu acordul partilor.
- oferta financiara consta in prezentarea pretului unitar pe unitatea de masura, respective m.p.;
- conform Hotararii de Comitet Director nr. 7321/20.07.2020, pretul minim al inchirierii, de la care se porneste licitatiea este de 24.20 lei/mp/luna.
- modalitate de plata: ordin de plata sau numerar la casieria spitalului;
- evaluarea ofertelor se va face in baza criteriului << pretul cel mai mare >>.
- nu se admit modificari la oferta dupa depunerea acesteia.

Comisia de evaluare poate descalifica oferta atat in timpul sedintei de deschidere a ofertelor, cat si ulterior, la constatarea depunerii unei oferte necorespunzatoare.



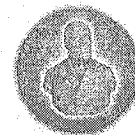
Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr.35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂTATE

CAIET DE SARCINI

**PRIVIND INCHIRIEREA PRIN LICITATIE PUBLICA CU OFERTA IN PLIC
A UNUI SPATIU CU DESTINATIE CABINET MEDICAL IN SUPRAFATA DE 15 MP
SITUAT IN INCINTA AMBULATORIULUI DE SPECIALITATE AL SPITALULUI "ANTON
CINCUI" TECUCI(PARTER A)SI A UNUI SPATIU CU DESTINATIE CABINET MEDICAL
IN SUPRAFATA DE 22 MP SITUAT IN INCINTA AMBULATORIULUI DE
SPECIALITATE AL SPITALULUI "ANTON CINCUI" TECUCI(PARTER B)**

Caietul de sarcini face parte integranta din documentatie si constituie ansamblul datelor pe baza carora se elaboreaza de catre fiecare ofertant propunerea economico-financiara.

Obiectul contractului de inchiriere: -inchirierea unui spatiu cu destinatie cabinet medical in incinta Ambulatoriului de Specialitate al Spitalului Municipal "Anton Cincu" Tecuci parter a(respectiv parter b).

Cerinte tehnice:

- spatiile care fac obiectul inchirierii sunt amplasate in incinta Ambulatoriului de Specialitate din str.1 Decembrie 1918 nr.29 parter a(respectiv parter b);
 - spatiile care fac obiectul inchirierii vor avea destinatia de cabinet medical;
 - chiriasul va obtine pe cheltuiala proprie toate avizele necesare functionarii in locatia inchiriata;
 - in pretul stabilit pentru inchirierea unui mp/luna, nu se vor gasi si cheltuielile privind consumul de utilitati al agentului economic(apa, canal, energie electrica, salubritate). Viitorii chiriasi au obligatia sa achite lunar facturile emise de Spitalul Municipal "Anton Cincu" Tecuci reprezentand contravaloarea utilitatilor de care beneficiaza, proportional cu suprafata pe care o ocupa.
- Achitarea utilitatilor se efectueaza de catre chirias pe toata perioada contractului.



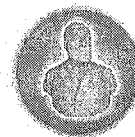
Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr. 35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂTATE

- chirasul nu va schimba destinatia locatiei inchiriate pe toata perioada derularii contractului de inchiriere fara acordul administratorului de drept;
- chirasul va prelua bunul in starea tehnica in care se gaseste de la administrator, in maxim 30 zile de la incheierea contractului de inchiriere;
- contractul de inchiriere va fi incheiat pe o perioada de 1(unu) ani, cu posibilitate de prelungire prin act aditional cu acordul partilor.
- oferta financiara consta in prezentarea pretului unitar pe unitatea de masura, respectiv m.p., pentru suprafata de 15 mp, respective 22 m.p.;
- conform Hotararii de Comitet Director nr. 7321/20.07.2020, pretul minim al inchirierii, de la care se porneste licitatiea este de 24.20 lei/mp/luna.
- modalitate de plata: ordin de plata sau numerar la casieria spitalului;
- evaluarea ofertelor se va face in baza criteriului << **pretul cel mai mare** >>.
- nu se admit modificari la oferta dupa depunerea acesteia.

Comisia de evaluare poate descalifica oferta atat in timpul sedintei de deschidere a ofertelor, cat si ulterior, la constatarea depunerii unei oferte necorespunzatoare.



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str.Costache Conachi, Nr.35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

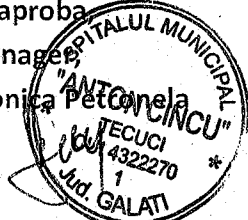
Tel.centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂTATE

Se aproba
Manager
Jr.Diaconu Monica Petronela


CAP. 1. INFORMATII GENERALE

1.1 Obiectul licitatiei publice: închirierea prin licitație publică a următoarelor spații cu destinația de chiosc alimentar:

-spațiu în suprafața de 10 mp cu destinația chiosc alimentar situat în incinta Ambulatoriului de Specialitate al Spitalului Municipal “Anton Cincu” Tecuci str.1 Decembrie 1918 nr.29 parter c;

-spațiu în suprafața de 10 mp cu destinația de chiosc alimentar situat în incinta secției Pediatrie a Spitalului Municipal “Anton Cincu” Tecuci str.Elena Doamna nr.2A;

-teren în suprafața de 20 mp cu destinație chiosc alimentar situat în incinta Spitalului “Anton Cincu” Tecuci str.Costache Conachi nr.35.

Contractul de închiriere va fi încheiat între organizatorul licitației și chirias pe o perioadă de 1(unu) ani, începând cu data adjudecării licitației cu posibilitate de prelungire prin act adițional cu acordul partilor, în condițiile prevăzute în caietul de sarcini, parte integrantă din prezenta documentație.

1.2 Pretul de pornire al licitației este : **24.20 lei/mp/luna, stabilit prin Hotărâre de Comitet Director nr.7321/20.07.2020.**

Nu se percepe TVA.

1.3 Organizatorul licitației: Spitalul Municipal “Anton Cincu” Tecuci jud.Galați

Drept de administrare: Spitalul Municipal “Anton Cincu” Tecuci, jud. Galați

Adresa: str.Costache Conachi nr.35, Tecuci, jud.Galați

Cod fiscal: 4322270

Numărul de telefon, fax: 0236/812440, 0236/811608

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com

Condițiile de închiriere sunt prevăzute în prezentele instrucțiuni de organizare și desfășurare a procedurii de licitație și caietului de sarcini anexat, parte integrantă.



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr. 35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, România

Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂTATE

CAP. 2. CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE

Numărul de participanti este nelimitat.

Participarea la licitație este permisă ofertanților, persoane fizice autorizate sau persoanelor juridice române și străine, legal constituite, care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- sunt înregistrați, ca și persoane juridice la Oficiul Registrului Comerțului și nu au înscrise mențiuni referitoare la falimente, condamnări, abuz de încredere, amenzi, abateri;
- să nu aibă impozite și taxe neplătite la termenele legale de plată către bugetul general consolidat și la bugetul local.
- nu există litigiu între reprezentanții S.C.(administrator și asociați) și Spital și U.A.T.
- ofertantul a achitat garanția de participare.

Ofertanții care îndeplinesc condițiile menționate mai sus sunt considerați eligibili.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile procedura se anulează și se organizează o nouă licitație. În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă, conf. OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

CAP. 3. ELABORAREA SI PREZENTAREA OFERTEI

3.1. Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune la organizatorul licitației.

Oferta are un caracter definitiv și obligatoriu asupra conținutului documentației pe toată perioada de valabilitate precizată.

Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.

Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a închiria spațiul în condițiile prevăzute în documentația de licitație și oferta depusă și de a semna contractul de închiriere cu Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci.

3.2. Oferta va conține:

a) Pentru societăți comerciale:

(1) Declarația de participare la licitație (Anexa nr. 2)

(2) Fișa ofertantului (Anexa nr. 3) și documentele de constituire și funcționare ale ofertantului:

- contract și/sau statut societate, certificat de înmatriculare, certificat de



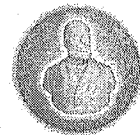
Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr.35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂTATE

înregistrare fiscală

(3) Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului prin care se atestă faptul că ofertantul nu este în stare de faliment, lichidare judiciară, afacerile nu sunt administrate de un judecător sindic, nu face obiectul declarării în nici una din stările menționate și nu a comis abuzuri, abateri sau altele asemenea, emis cu maxim 30 de zile înainte de data stabilită pentru deschiderea ofertelor. Forma de prezentare: original sau copie legalizată;

(4) Certificat privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat al statului, valabil la data deschiderii ofertelor, eliberat de Agenția Națională de Administrare Fiscală, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către bugetul general consolidat.

Forma de prezentare: original sau copie legalizată;

(5) Certificat de atestare fiscală emis de Primăria în a cărei rază teritorială activează ofertantul, valabil la data deschiderii ofertelor din care să reiasă că ofertantul nu are datorii față de bugetul local; dacă ofertantul nu are deschis rol fiscal la Primărie, acesta va depune o declarație prin care atestă faptul că nu are bunuri impozabile și nu desfășoară activități generatoare de obligații față de bugetul local la data depunerii ofertei. Forma de prezentare: original sau copie legalizată;

(6) declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment.

(7) imputernicire pentru persoana participantă din partea ofertantului și copie carte de identitate.

(8) documentele justificative privind constituirea garanției de participare.

b) Pentru persoane fizice autorizate:

(1) copie după actul de identitate;

(2) autorizatie de functionare, certificate de inmatriculare, certificate de inregistrare fiscala, după cum urmează:

(2) copie după certificatul de inmatriculare emis de Oficiul Registrului Comertului, după actul constitutiv, inclusive după toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de inregistrare fiscală;

(3) certificate de atestare fiscală privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de direcția de specialitate din cadrul primăriei în a cărei rază teritorială activează ofertantul, valabil la data deschiderii ofertelor, din care să reiasă că societatea nu are datorii la bugetul local;

(4) Certificat privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat al statului, valabil la data deschiderii ofertelor, eliberat de Agenția Națională de Administrare



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr. 35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂTATE

Fiscala, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către bugetul general consolidat.

(5) fisa ofertantului;

(6) declaratie de participare;

(7) documentele justificative privind constituirea garantiei de participare.

Forma de prezentare: original sau copie Xerox.

Oferta financiară va fi prezentată în lei, conținând ca pret minim de pornire pentru închiriere, pretul stabilit în anunțul publicitar și prezentele instrucțiuni.

Oferta financiară prezentată va cuprinde valoarea netă. Se va utiliza formularul de oferta anexat (anexa nr. 4)

Garantia de participare:

(1) Ofertantul trebuie să constituie garantia de participare în sumă de **100 lei** cu o perioadă de valabilitate de **90 de zile** de la data deschiderii ofertelor.

(2) Garantia de participare este necesară pentru a proteja organizatorul procedurii față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al ofertantului, pe întreaga perioadă derulată până la semnarea contractului de închiriere.

(3) Garantia de participare poate fi constituită prin ordin de plată în contul organizatorului licitației, respectiv contul trezorerie RO27TREZ3075006XXX002266 deschis la Trezoreria Tecuci titular de cont Spitalul Municipal “Anton Cincu” Tecuci cod fiscal 4322270 sau numerar depus la casieria Spitalului.

(4) Ofertele care nu sunt însoțite de dovada constituirii garanției pentru participare vor fi respinse și returnate la deschidere.

(5) Organizatorul procedurii are dreptul de a vira garantia pentru participare în bugetul propriu, ofertantul pierzând suma constituită, atunci când acesta din urmă se afla în oricare dintre următoarele situații:

a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilită castigatoare, refuza să semneze contractul de închiriere în perioada de valabilitate a ofertei;

c) după semnarea contractului de închiriere nu achită garantia de bună plată (bună execuție) ce reprezintă echivalentul chiriei pe (3) luni.

(6) Garantia de participare constituită de ofertantul a căruia ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare se restituie de către autoritatea contractantă în cel mult 5 zile lucrătoare de la data la care ofertantul a făcut dovada constituirii garanției de bună plată.

7. Garantia de bună plată (bună execuție) a contractului reprezintă echivalentul chiriei pe 3 luni și se plătește la data semnării contractului. **Această garanție nu este purtătoare de dobândă** și va fi executată de către organizatorul procedurii în situația în care ofertantul nu își îndeplinește în totalitate, corespunzător și la termen toate obligațiile contractuale.



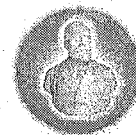
Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr. 35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608.

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂTATE

(8) Garanția de participare, constituită de ofertanții ale căror oferte nu au fost stabilite ca fiind câștigătoare, se returnează de către organizatorul procedurii în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data expirării termenului pentru depunerea eventualelor contestații (7 zile de la data transmiterii adreselor de înștiințare asupra rezultatului licitației), dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei.

3.3. Oferta se va redacta în limba română și se va introduce în plicul sigilat;

Oferta se va prezenta astfel:

a) documentele de calificare;

b) oferta financiară în lei/mp/luna introdusă în plic sigilat separat pe care se va menționa **“Oferta financiară pentru închirierea spațiului comercial în suprafață de, situat în Tecuci, str.....”**

Documentele de calificare, împreună cu oferta financiară se vor introduce într-un plic nou care se va sigila și pe care se va scrie:

I – Date referitoare la organizator:

- denumirea și adresa organizatorului

- Mențiunea **“Pentru participarea la licitația publică – în vederea închirierii spațiului comercial în suprafață de mp., situat în Tecuci, str.....”**

- Mențiunea **“A nu se deschide înainte de data de, ora 14.00”**

II – Date referitoare la ofertant:

- denumirea și adresa ofertantului, precum și numărul de telefon.

3.4. Documentele/certIFICATELE emise de autorități se vor depune în original sau copii legalizate. Celelalte documente cuprinse în ofertă, elaborate de ofertant, se vor depune în fotocopii care trebuie să fie inteligibile și să conțină mențiunea „conform cu originalul” sub semnătura conducătorului ofertantului sau a unei persoane împuternicite și stampila unității. Se admite, la licitație, lipsa documentelor/certificatelor emise de autorități cu obligația ofertantului de a elabora o declarație pe proprie răspundere, câștigătorul licitației având însă obligația de a completa documentele lipsă în termen de cel mult 5 zile de la adjudecare, înainte de semnarea contractului.

3.5. Oferta nu va conține rânduri suplimentare, stersături sau cuvinte scrise peste scrisul inițial.

3.6. Organizatorul licitației va refuza primirea ofertelor în plicuri deteriorate sau desfăcute indiferent din cauza cui s-a produs acest lucru.



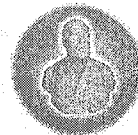
Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str.Costache Conachi, Nr.35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel.centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂTATE

3.7. Ofertantul este obligat să elaboreze oferta strict în conformitate cu documentele licitației.

CAP. 4. TERMENUL DE INCHIDERE A DEPUNERII OFERTELOR

4.1. Depunerea ofertelor se va face la secretariatul organizatorului, str.Costache Conachi nr.35, pana la data 25.08.2020 ora 14.00. Organizatorul licitației nu va putea primi oferte după această dată și oră.

CAP.5. DURATA DE VALABILITATE A OFERTEI

5.1. Oferta este valabilă pe o perioadă de 90 zile de la data deschiderii ofertelor, în condițiile în care Spitalul “Anton Cincu” Tecuci nu decide altfel.

Ofertantul va înscrie această durată de valabilitate în declarația de participare la licitație (Anexa nr. 2).

CAP.6. DESCHIDEREA, EXAMINAREA SI EVALUAREA OFERTELOR

6.1. Ofertele se vor deschide în data de 25.08.2020 ora 14.00, la sediul organizatorului licitației, str.Costache Conachi nr.35, sala de sedințe a Spitalului “Anton Cincu” Tecuci, în prezența comisiei de licitație și a reprezentanților împuterniciți ai ofertanților.

6.2. Comisia de licitație va întocmi un proces-verbal de deschidere a ofertelor care urmează să fie semnat atât de către membrii comisiei, cât și de către reprezentanții ofertanților prezenți.

6.3. Comisia de licitație va proceda în 20 zile la analizarea în detaliu a ofertelor.

6.4. Comisia de licitație are obligația de a stabili care sunt clarificările necesare pentru evaluarea fiecărei oferte, precum și perioada acordată pentru transmiterea clarificărilor.

6.5. Comisia de licitație are dreptul de a respinge o ofertă în oricare dintre următoarele cazuri:

a) oferta nu respectă cerințele prevăzute în prezentele instrucțiuni și caietul de sarcini anexat;

b) ofertantul nu transmite în perioada precizată de către comisia de licitație clarificările solicitate;

6.6. Dacă o ofertă nu răspunde cerințelor documentației de licitație, aceasta va fi respinsă de către comisia de licitație.

6.7. Se considera ofertant calificat, ofertantul care a depus documentația completă și îndeplinește cerințele de calificare solicitate prin prezentele instrucțiuni și caiet de sarcini anexate, în caz contrar ofertantul fiind descalificat.

6.8. Lipsa la data deschiderii ofertelor a oricarui document menționat la Cap.3



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr. 35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂTATE

Elaborarea și prezentarea ofertei, cu punctele și subpunctele aferente, poate conduce la descalificarea ofertantului.

CAP. 7 ADJUDECAREA LICITATIEI SI COMUNICAREA REZULTATULUI

7.1. Ofertantul câștigător al licitației va fi ofertantul care prezintă oferta financiară (chiria/luna) maximă dintre ofertele calificate.

7.2. Comisia va încheia o hotărâre de adjudecare a licitației în care se va menționa ofertantul selectionat și ofertanții neselectați.

7.3. Organizatorul licitației va comunica tuturor ofertanților rezultatul aplicării procedurii în cel mult 7 (sapte) zile de la data la care comisia a stabilit oferta câștigătoare.

7.4. Comisia de Licitatie, în situația în care ofertantul câștigător își retrage oferta înainte de încheierea contractului de închiriere își rezervă dreptul de a reanaliza ofertele și a declara câștigătoare oferta cu chiria cea mai mare, în ordinea descrescătoare a acestora.

CAP. 8 ALTE INFORMATII

8.1 Dreptul organizatorului de a anula aplicarea procedurii de licitație.

Organizatorul licitației are dreptul de a anula procedura de licitație dacă:

a) nu este cel puțin un ofertant calificat;

b) au fost prezentate numai oferte necorespunzătoare, respectiv oferte care:

- fie sunt depuse după data limită de depunere a ofertelor;
- fie nu au fost elaborate și prezentate în concordanță cu cerințele prevăzute în prezentele instrucțiuni și caietul de sarcini;
- fie contin în propunerea financiară preturi sub pretul de pornire stabilit;

c) circumstanțe excepționale care afectează procedura de închiriere prin licitație sau este imposibilă încheierea contractului;

d) orice alte circumstanțe.

În această situație singura obligație a organizatorului licitației este aceea de a restitui garanția de participare la licitație.

8.2 Face parte integrantă din prezenta documentație, caietul de sarcini anexat.

8.3 Contestatiile referitoare la actele, deciziile sau hotărârile emise de organizatorul licitației cu privire la derularea prezentei licitații pot fi depuse de către ofertanți la sediul organizatorului licitației-Secretariatul Spitalului în termen



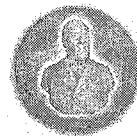
Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr. 35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂTATE

de maxim 7 zile de la data transmiterii adreselor de instiințare asupra rezultatului licitației.

Manager,

Jr. Diaconu Monica Petronela



Director financiar-contabil

Ec. Sima Mihaela



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str.Costache Conachi, Nr.35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel.centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂTATE

Se aproba,

Manager,

Jr.Diaconu Monica



CAP. 1. INFORMATII GENERALE

1.1 Obiectul licitatiei publice: închirierea a doua spatii cu destinatie cabinet medical, unul in suprafata de 15 mp situat in incinta Ambulatoriului de Specialitate al Spitalului Municipal “Anton Cincu” Tecuci str.1 Decembrie 1918 nr.29 parter a si a unui spatiu in suprafata de 22 mp in incinta Ambulatoriului de Specialitate al Spitalului Municipal “Anton Cincu” Tecuci str.1 Decembrie 1918 nr.29 parter b; Contractul de inchiriere va fi incheiat intre organizatorul licitatiei si chirias pe o perioada de 1(unu) ani, incepand cu data adjudecarii licitatiei, in conditiile prevazute in caietul de sarcini, parte integranta din prezenta documentatie.

1.2 Pretul de pornire al licitatiei este : 24.20 lei/mp/luna, stabilit prin Hotarire de Comitet Director nr.7321/20.07.2020. Nu se percepe TVA.

1.3 Organizatorul licitatiei: Spitalul Municipal “Anton Cincu” Tecuci jud.Galati

Drept de administrare: Spitalul Municipal “Anton Cincu” Tecuci, jud. Galati

Adresa: str.Costache Conachi nr.35, Tecuci, jud.Galati

Cod fiscal: 4322270

Numărul de telefon, fax: 0236/812440, 0236/811608

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com

Condițiile de închiriere sunt prevăzute în prezentele instructiuni de organizare si desfasurare a procedurii de licitatie si caietului de sarcini anexat, parte integranta.

CAP. 2. CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE

Numărul de participanti este nelimitat.

Participarea la licitatie este permisă ofertantilor, persoane fizice autorizate sau persoanelor juridice române si straine, legal constituite, care îndeplinesc cumulativ următoarele conditii:

- sunt înregistrati, ca si persoane juridice la Oficiul Registrului Comertului si nu au înscrise mentiuni referitoare la falimente, condamnări, abuz de încredere, amenzi, abateri;
- au prevăzut în Actul Constitutiv ca desfasoara activitati in domeniul medical;
- sa prezinte copie dupa Certificatul de Inregistrare Fiscala;
- să nu aibă impozite si taxe neplătite la termenele legale de plată către bugetul general consolidat si la bugetul local.



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr. 35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂTATE

- nu exista litigiu între reprezentanții S.C.(administrator și asociați) și Spital și U.A.T.

- ofertantul a achitat garanția de participare.

Ofertanții care îndeplinesc condițiile menționate mai sus sunt considerați eligibili. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile procedura se anulează și se organizează o nouă licitație. În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă, conf. OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

CAP.3. ELABORAREA ȘI PREZENTAREA OFERTEI

3.1. Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune la organizatorul licitației. Oferta are un caracter definitiv și obligatoriu asupra conținutului documentației pe toată perioada de valabilitate precizată.

Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.

Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a închiria spațiul în condițiile prevăzute în documentația de licitație și oferta depusă și de a semna contractul de închiriere cu Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci.

3.2. Oferta va conține:

a) Pentru societăți comerciale:

(1) Declarația de participare la licitație (Anexa nr. 2)

(2) Fișa ofertantului (Anexa nr. 3) și documentele de constituire și funcționare ale ofertantului:

- contract și/sau statut societate, certificat de înmatriculare, certificat de înregistrare fiscală

(3) Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului prin care se atestă faptul că ofertantul nu este în stare de faliment, lichidare judiciară, afacerile nu sunt administrate de un judecător sindic, nu face obiectul declarării în nici una din stările menționate și nu a comis abuzuri, abateri sau altele asemenea, emis cu maxim 30 de zile înainte de data stabilită pentru deschiderea ofertelor. Forma de prezentare: original sau copie legalizată;

(4) Certificat privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat al statului, valabil la data deschiderii ofertelor, eliberat de Agenția Națională de



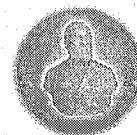
Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr. 35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, România

Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂTATE

Administrare Fiscala, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către bugetul general consolidat.

Forma de prezentare: original sau copie legalizata;

(5) Certificat de atestare fiscală emis de Primăria în a carei raza teritorială activează ofertantul, valabil la data deschiderii ofertelor din care să reiasă că ofertantul nu are datorii față de bugetul local; dacă ofertantul nu are deschis rol fiscal la Primărie, acesta va depune o declarație prin care atestă faptul că nu are bunuri impozabile și nu desfășoară activități generatoare de obligații față de bugetul local la data depunerii ofertei. Forma de prezentare: original sau copie legalizata;

(6) declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment.

(7) imputernicire pentru persoana participantă din partea ofertantului și copie carte de identitate.

(8) documentele justificative privind constituirea garanției de participare.

b) Pentru persoane fizice autorizate:

(1) copie după actul de identitate;

(2) autorizație de funcționare, certificate de înmatriculare, certificate de înregistrare fiscală, după cum urmează:

(2) copie după certificatul de înmatriculare emis de Oficiul Registrului Comerțului, după actul constitutiv, inclusiv după toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală;

(3) certificate de atestare fiscală privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de direcția de specialitate din cadrul primăriei în a carei raza teritorială activează ofertantul, valabil la data deschiderii ofertelor, din care să reiasă că societatea nu are datorii la bugetul local;

(4) Certificat privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat al statului, valabil la data deschiderii ofertelor, eliberat de Agenția Națională de Administrare Fiscală, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către bugetul general consolidat.

(5) fișa ofertantului;

(6) declarație de participare;

(7) documentele justificative privind constituirea garanției de participare.

Forma de prezentare: original sau copie xerox, conform prevederilor prezentei instrucțiuni;

Oferta financiară va fi prezentată în lei, conținând ca pret minim de pornire pentru închiriere, pretul stabilit în anunțul publicitar și prezentele instrucțiuni.



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr. 35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂTATE

Oferta financiară prezentată va cuprinde valoarea netă. Se va utiliza formularul de oferta anexat (anexa nr. 4)

Garantia de participare:

- (1) Ofertantul trebuie să constituie garanția de participare în sumă de **100 lei** cu o perioadă de valabilitate de **90 de zile** de la data deschiderii ofertelor.
- (2) Garanția de participare este necesară pentru a proteja organizatorul procedurii față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al ofertantului, pe întreaga perioadă derulată până la semnarea contractului de închiriere.
- (3) Garanția de participare poate fi constituită prin ordin de plată în contul organizatorului licitației, respectiv contul trezorerie RO27TREZ3075006XXX002266 deschis la Trezoreria Tecuci titular de cont Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci cod fiscal 4322270 sau numerar depus la casieria Spitalului.
- (4) Ofertele care nu sunt însoțite de dovada constituirii garanției pentru participare vor fi respinse și returnate la deschidere.
- (5) Organizatorul procedurii are dreptul de a vira garanția pentru participare în bugetul propriu, ofertantul pierzând suma constituită, atunci când acesta din urmă se afla în oricare dintre următoarele situații:
 - a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;
 - b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuza să semneze contractul de închiriere în perioada de valabilitate a ofertei;
 - c) după semnarea contractului de închiriere nu achită garanția de bună plată (bună execuție) ce reprezintă echivalentul chiriei pe 3 luni.
- (6) Garanția de participare constituită de ofertantul a cărei ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare se restituie de către autoritatea contractantă în cel mult 5 zile lucrătoare de la data la care ofertantul a făcut dovada constituirii garanției de bună plată.
- 7. Garanția de bună plată** (bună execuție) a contractului reprezintă echivalentul chiriei pe 3 luni și se plătește la data semnării contractului. **Această garanție nu este purtătoare de dobândă** și va fi executată de către organizatorul procedurii în situația în care ofertantul nu își îndeplinește în totalitate, corespunzător și la termen toate obligațiile contractuale.
- (8) Garanția de participare, constituită de ofertanții ale căror oferte nu au fost stabilite ca fiind câștigătoare, se returnează de către organizatorul procedurii în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data expirării termenului pentru depunerea eventualelor contestații (7 zile de la data transmiterii adreselor de înștiințare asupra rezultatului licitației), dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei.



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr. 35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂTATE

3.3. Oferta se va redacta în limba română și se va introduce în plicul sigilat;

Oferta se va prezenta astfel:

- a) documentele de calificare;
- b) oferta financiară în lei/mp/luna introdusă în plic sigilat separat pe care se va menționa *“Oferta financiară pentru închirierea spațiului cu destinație cabinet medical în suprafața de 15 mp (respectiv 22mp) situat în incinta Ambulatoriului de Specialitate al Spitalului “Anton Cincu” Tecuci str. 1 Decembrie 1918 nr. 29 parter a (respectiv parter b).”*

Documentele de calificare, împreună cu oferta financiară se vor introduce într-un plic nou care se va sigila și pe care se va scrie:

I – Date referitoare la organizator:

- denumirea și adresa organizatorului
- Mențiunea *“Pentru participarea la licitația publică – în vederea închirierii spațiului cu destinație cabinet medical în suprafața de 15 mp. (respectiv 22mp) situat în Ambulatoriul de Specialitate str. 1 Decembrie 1918 nr. 29 parter a (respectiv parter b).”*

- Mențiunea *“A nu se deschide înainte de data de 25.08.2020 ora 14.00”*

II – Date referitoare la ofertant:

- denumirea și adresa ofertantului, precum și numărul de telefon.

3.4. Documentele/certIFICATELE emise de autorități se vor depune în original sau copii legalizate. Celelalte documente cuprinse în ofertă, elaborate de ofertant, se vor depune în fotocopii care trebuie să fie inteligibile și să conțină mențiunea „conform cu originalul” sub semnătura conducătorului ofertantului sau a unei persoane împuternicite și stampila unității. *Se admite, la licitație, lipsa documentelor/certificatelor emise de autorități cu obligația ofertantului de a elabora o declarație pe proprie răspundere, câștigătorul licitației având însă obligația de a completa documentele lipsă în termen de cel mult 5 zile de la adjudecare, înainte de semnarea contractului.*

3.5. Oferta nu va conține rânduri suplimentare, stersături sau cuvinte scrise peste scrisul inițial.

3.6. Organizatorul licitației va refuza primirea ofertelor în plicuri deteriorate sau desfăcute indiferent din cauza cui s-a produs acest lucru.

3.7. Ofertantul este obligat să elaboreze oferta strict în conformitate cu documentele licitației.



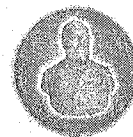
Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr. 35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂTATE

CAP. 4. TERMENUL DE INCHIDERE A DEPUNERII OFERTELOR

4.1. Depunerea ofertelor se va face la secretariatul organizatorului, str. Costache Conachi nr. 35, până la data 25.08.2020 ora 14.00. Organizatorul licitației nu va putea primi oferte după această dată și oră.

CAP. 5. DURATA DE VALABILITATE A OFERTEI

5.1. Oferta este valabilă pe o perioadă de 90 zile de la data deschiderii ofertelor, în condițiile în care Spitalul „Anton Cincu” Tecuci nu decide altfel.

Ofertantul va înscrie această durată de valabilitate în declarația de participare la licitație (Anexa nr. 2).

CAP. 6. DESCHIDEREA, EXAMINAREA ȘI EVALUAREA OFERTELOR

6.1. Ofertele se vor deschide în data de 25.08.2020 ora 14.00, la sediul organizatorului licitației, str. Costache Conachi nr. 35, sala de sedințe a Spitalului „Anton Cincu” Tecuci, în prezența comisiei de licitație și a reprezentanților împuterniciți ai ofertanților.

6.2. Comisia de licitație va întocmi un proces-verbal de deschidere a ofertelor care urmează să fie semnat atât de către membrii comisiei, cât și de către reprezentanții ofertanților prezenți.

6.3. Comisia de licitație va proceda în 20 zile la analizarea în detaliu a ofertelor.

6.4. Comisia de licitație are obligația de a stabili care sunt clarificările necesare pentru evaluarea fiecărei oferte, precum și perioada acordată pentru transmiterea clarificărilor.

6.5. Comisia de licitație are dreptul de a respinge o ofertă în oricare dintre următoarele cazuri:

a) oferta nu respectă cerințele prevăzute în prezentele instrucțiuni și caietul de sarcini anexat;

b) ofertantul nu transmite în perioada precizată de către comisia de licitație clarificările solicitate;

6.6. Dacă o ofertă nu răspunde cerințelor documentației de licitație, aceasta va fi respinsă de către comisia de licitație.

6.7. Se considera ofertant calificat, ofertantul care a depus documentația completă și îndeplinește cerințele de calificare solicitate prin prezentele instrucțiuni și caiet de sarcini anexate, în caz contrar ofertantul fiind descalificat.

6.8. Lipsa la data deschiderii ofertelor a oricarui document menționat la Cap. 3



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr. 35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, România

Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂTATE

Elaborarea și prezentarea ofertei, cu punctele și subpunctele aferente, poate conduce la descalificarea ofertantului.

CAP. 7 ADJUDECAREA LICITATIEI ȘI COMUNICAREA REZULTATULUI

7.1. Ofertantul câștigător al licitației va fi ofertantul care prezintă oferta financiară (chiria/luna) maximă dintre ofertele calificate.

7.2. Comisia va încheia o hotărâre de adju decare a licitației în care se va menționa ofertantul selectionat și ofertanții neselectați.

7.3. Organizatorul licitației va comunica tuturor ofertanților rezultatul aplicării procedurii în cel mult 7 (sapte) zile de la data la care comisia a stabilit oferta câștigătoare.

7.4. Comisia de Licitație, în situația în care ofertantul câștigător își retrage oferta înainte de încheierea contractului de închiriere își rezervă dreptul de a reanaliza ofertele și a declara câștigătoare oferta cu chiria cea mai mare, în ordinea descrescătoare a acestora.

CAP. 8 ALTE INFORMATII

8.1 Dreptul organizatorului de a anula aplicarea procedurii de licitație.

Organizatorul licitației are dreptul de a anula procedura de licitație dacă:

- a) nu este cel puțin un ofertant calificat;
- b) au fost prezentate numai oferte necorespunzătoare, respectiv oferte care:
 - fie sunt depuse după data limită de depunere a ofertelor;
 - fie nu au fost elaborate și prezentate în concordanță cu cerințele prevăzute în prezentele instrucțiuni și caietul de sarcini;
 - fie conțin în propunerea financiară preturi sub pretul de pornire stabilit;
- c) circumstanțe excepționale care afectează procedura de închiriere prin licitație sau este imposibilă încheierea contractului;
- d) orice alte circumstanțe.

În această situație singura obligație a organizatorului licitației este aceea de a restitui garanția de participare la licitație.

8.2 Face parte integrantă din prezenta documentație, caietul de sarcini anexat.

8.3 Contestatiile referitoare la actele, deciziile sau hotărârile emise de organizatorul licitației cu privire la derularea prezentei licitații pot fi depuse de către ofertanți la sediul organizatorului licitației-Secretariatul Spitalului în termen



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr. 35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010

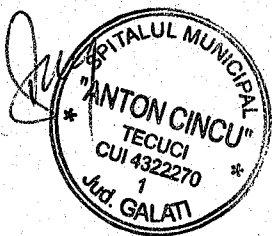


FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂTATE

de maxim 7 zile de la data transmiterii adreselor de instiințare asupra rezultatului licitației.

Manager,

Jr. Diaconu Monica Petronela



Director financiar-contabil

Ec. Sima Mihaela



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr. 35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, România

Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂTATE

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. _____ din _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Spitalul Municipal “Anton Cincu” Tecuci cu sediul în mun Tecuci, str. Costache Conachi nr. 35, jud. Galați, telefon/fax 0236812440/0236811608, cod fiscal 4322270 cont trezorerie RO27TREZ3075006XXX0022660, reprezentat legal prin Jr. Diaconu Monica Petronela manager, și Director financiar-contabil ec. Sima Mihaela, în calitate de **Locator**

Și

2. S.C. _____, având sediul în _____ str. _____ nr. _____ având cui. _____ nr. Registrul Comertului _____ reprezentată prin _____, având funcția de administrator în calitate de **LOCATAR**, pe de alta parte,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului de închiriere: -închirierea următoarelor spații cu destinație chiosc alimentar:

-spațiu în suprafața de 10 mp cu destinația chiosc alimentar situat în incinta Ambulatoriului de Specialitate al Spitalului Municipal “Anton Cincu” Tecuci str. 1 Decembrie 1918 nr. 29 parter c;

-spațiu în suprafața de 10 mp cu destinația de chiosc alimentar situat în incinta secției Pediatrie a Spitalului Municipal “Anton Cincu” Tecuci str. Elena Doamna nr. 2A;

-teren în suprafața de 20 mp cu destinație chiosc alimentar str. Costache Conachi nr. 35.

III. TERMENUL

3.1. Termenul de închiriere este de **1(unu) ani**, cu începere de la data de _____ până la data de _____.

3.2. La expirarea termenului de închiriere, contractul se poate prelungi, în condițiile legii, prin act adițional cu acordul ambelor părți.



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr.35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂTATE

IV. PRETUL SI MODALITATEA DE PLATĂ

4.1. Chiria lunară pentru folosinta spatiului închiriat este de _____ lei/lună stabilit in urma licitatiei.

4.2. Pe durata inchirierii, chiria lunară se poate modifica prin act aditional incheiat cu acordul ambelor parti.

4.3. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica in scris chiriasului cu cel putin 30 zile inainte de termenul scadent de plata.

4.4. Plata chiriei se va face lunar în baza facturii emisă de către locator, termenul de scadentă fiind până la data de 20 ale lunii următoare pentru luna expirată/facturată. Plata se face în contul locatorului nr.

RO27TREZ3075006XXX0022660, deschis la Trezoreria TECUCI, sau prin plati numerar la casieria Spitalului.

V. OBLIGATII

5.1. Administratorul are urmatoarele obligatii:

- a)- să predea chiriasului spatiul in stare normala de functionare;
- b)- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea in stare de siguranta in exploatare si in functionalitate a cladirii pe toata durata inchirierii spatiului;
- c)- sa asigure chiriasului furnizarea utilitatilor: energie electrica, agent termic, canalizare, apa potabila, spatiu de depozitare temporara a deseurilor menajere;
- d)- sa intretina in bune conditii: elementele structurii de rezistenta ale cladirii; elementele de constructii exterioare ale cladirii (acoperis, fatada, imprejmuiiri), sa intretina in bune conditii instalatiile comune proprii cladirii (hidrofor, instalatii de alimentare cu apa, de canalizare, instalatii electrice si de gaze, instalatii de colectare a deseurilor, s.a.)
- e)- să aducă la cunostinta chiriasului orice modificări sau orice alte informatii referitoare la derularea contractului

5.2. Chiriasul are urmatoarele obligatii:

- să ia in primire bunul dat în locatiune ;
- să respecte angajamentele asumate prin prezentul contract;
- să achite la termen si în cuantumul stabilit chiria precum si celelalte obligatii ce-i revin;
- să folosească bunul cu prudenta si diligenta



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr. 35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂTATE

- să comunice locatorului (administratorului) orice modificare a datelor sale de identificare sau alte modificări intervenite care ar influența cuantumul chiriei și activitatea comercială desfășurată, în termen de 10 zile de la data modificării;
- să comunice locatorului (administratorului) cu cel puțin 2 (*două*) luni înainte, intenția sa de a elibera spațiul pe care îl detine;
- la încetarea sau rezilierea contractului de închiriere, să predea spațiul, mijloacele fixe și obiectele de inventar în starea în care le-a preluat, iar în caz de lipsă, degradare, să înlocuiască sau să achite contravaloarea lor, calculată la pretul pieței. Acest fapt se va face prin încheierea unui proces- verbal de predare – primire ;
- obținerea avizelor de funcționare pentru activitatea pe care o desfășoară în spațiu și încadrarea în actele normative specifice activității de comerț sunt în sarcina locatarului (chiriasului);
- să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații curente la spațiul detinut;
- să nu facă modificări structurale în spațiul închiriat fără acordul locatorului ;
- să se prezinte lunar la sediul locatorului pentru ridicarea facturii lunare privind valoarea chiriei lunare și a utilităților consumate
- să nu folosească spațiul de afișaj decât pentru programul de lucru al cabinetelor și pentru cerințele speciale ale C.J.A.S. Galați: în afara acestor excepții, spațiul publicitar rămâne în administrația spitalului.

VI. REZILIEREA CONTRACTULUI

6.1. Contractul de închiriere poate fi reziliat înainte de termenul pentru care s-a încheiat:

- la cererea chiriasului, cu condiția notificării prealabile, cu cel puțin 30 zile înainte de data la care va avea loc rezilierea;
- la cererea administratorului clădirii, atunci când chiriasul:
 - nu a achitat chiria în termen de cel mult 30 zile de la data scadenței;
 - chiriasul nu achită contravaloarea utilităților, întârzierea fiind mai mare de 30 zile de la data scadenței;
 - a provocat stricăciuni însemnate spațiului ocupat, clădirii în care este situat, instalațiilor, precum și oricaror bunuri aferente lor sau dacă instrainează fără drept părți ale acestora;
 - are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a spațiului;



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr. 35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂTATE

- da o alta intrebuintare spatiului inchiriat decat cea de spatiu comercial;
- nu a respectat clauzele contractuale.

6.2. Chiriasul nu poate subinchiria spatiul inchiriat.

VII. FORTA MAJORĂ

Cazurile de forță majoră, așa cum sunt definite de lege, vor fi notificate în scris celeilalte părți în termen de 5 zile de la producerea acestora și vor fi confirmate de către autoritățile competente. Partea care invocă forta majoră nu se va putea exonora de răspundere în cazul în care nu notifică intervenția evenimentului de forță majoră în termenul precizat anterior, ori acest eveniment de forță majoră nu este confirmat de autoritățile competente.

Închiderea unității de către organele abilitate prin retragerea autorizației de functionare (sanitare, PSI, protecția muncii, mediu, etc.) nu se consideră forță majoră și nici nu constituie motiv pentru neplata chiriei și utilităților facturate.

VIII. LITIGII

Litigiile ce se ivesc pe parcursul executării prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă, iar în caz de neînțelegere, pe cale judecătorească, competența fiind stabilită de dispozițiile legale în vigoare..

IX. CLAUZELE SPECIALE

9.1. Chiriasul se obligă la mentinerea curățeniei în spațiul închiriat și în perimetrul aferent acestuia.

9.2. Destinația bunului închiriat este SPATIU COMERCIAL pentru desfășurarea de activități comerciale (comercializare produse alimentare). Modificarea spațiului, schimbarea destinației sau întrebuintarea acestuia astfel încât îl prejudiciază pe locator, acesta din urmă poate cere daune –interese și, după caz, rezilierea contractului.

9.3. Chiriasul își stabilește programul de functionare în concordanță cu cel al pieței, respectiv al Ambulatoriului de Specialitate după caz cu respectarea regulamentului de functionare al acestuia.

9.4. Furnizarea energiei electrice, termice, a apei, canalizării se va face contra-cost de către locator, în funcție de consumul normat și tarifele practicate de către unitățile furnizoare (ELECTRICA S.A. APĂ CANAL, ENGIE etc.,). Locatarul (chiriasul) își va monta, pe cheltuială proprie, contoare pentru măsurarea utilităților consumate.



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str.Costache Conachi, Nr.35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel.centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂTATE

Locatorul va emite lunar facturi ,reprezentand contravaloarea acestor cheltuieli cu utilitatile.Locatarul va avea obligatia de a achita aceste facturi pana la data de 20 ale lunii urmatoare.

9.5. Sarcinile pe linie de protectia muncii si paza contra incendiilor pentru spatiul închiriat cât si pentru activitatea sa îi revin în totalitate chiriasului.

9.6. Locatorul (administratorul), pentru motive juste, își rezervă dreptul de a putea denunța prezentul contract de închiriere în mod unilateral cu obligatia de a notifica chiriasul cu cel puțin 5 zile înainte.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR ,

LOCATAR,

Spitalul Municipal”Anton Cincu”Tecuci

Manager,

Jr.Diaconu Monica Petronela

Director financiar contabil

Ec.Sima Mihaela



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str.Costache Conachi, Nr.35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel.centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂTATE

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. _____ din _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Spitalul Municipal “Anton Cincu” Tecuci cu sediul în mun Tecuci, str. Costache Conachi nr.35, jud. Galați, telefon/fax 0236812440/0236811608, cod fiscal 4322270 cont trezorerie RO27TREZ3075006XXX0022660, reprezentat legal prin Jr. Diaconu Monica Petronela manager, si Director financiar-contabil ec. Sima Mihaela, în calitate de **Locator**

Si

2.S.C....., având sediul în
.....str.....nr.....având cui.....nr.Registrul
Comertului.....reprezentată prin, având funcția de
administrator în calitate de **LOCATAR**, pe de alta parte,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul prezentului contract este format din închirierea unui spațiu cu destinație cabinet medical în suprafața de 15mp(respectiv 22mp) situat în incinta Ambulatoriului de Specialitate al Spitalului Municipal “Anton Cincu” Tecuci str.1 Decembrie 1918 nr.29 parter a(respectiv parter b).

III. TERMENUL

3.1. Termenul de închiriere este de **1(unu)ani**, cu începere de la data de _____ până la data de _____.

3.2. La expirarea termenului de închiriere, contractul se poate prelungi, în condițiile legii, cu acordul ambelor părți prin act adițional.

IV. PREȚUL SI MODALITATEA DE PLATĂ

4.1. Chiria lunară pentru folosința spațiului închiriat este de _____ lei/lună stabilit în urma licitației.

4.2. Pe durata închirierii, chiria lunară se poate modifica prin act adițional încheiat cu acordul ambelor părți.

4.3. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriasului cu cel puțin 30 zile înainte de termenul scadent de plată.



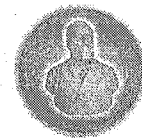
Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr. 35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂTATE

4.4. Plata chiriei se va face lunar în baza facturii emisă de către locator, termenul de scadență fiind până la data de 20 ale lunii următoare pentru luna expirată/facturată. Plata se face în contul locatorului nr. RO27TREZ3075006XXX0022660, deschis la Trezoreria TECUCI, sau prin plată numerar la casieria Spitalului.

V. OBLIGAȚII

5.1. Administratorul are următoarele obligații:

- a)- să predea chiriasului spațiul în stare normală de funcționare;
- b)- să ia măsuri pentru repararea și mentinerea în stare de siguranță în exploatare și în funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii spațiului;
- c)- să asigure chiriasului furnizarea utilitatilor: energie electrică, canalizare, apă potabilă, spațiu de depozitare temporară a deșeurilor menajere;
- d)- să aducă la cunostință chiriasului orice modificări sau orice alte informații referitoare la derularea contractului.

5.2. Chiriasul are următoarele obligații:

- să ia în primire bunul dat în locațiune în maximum 30 zile de la încheierea prezentului contract ;
- să respecte angajamentele asumate prin prezentul contract;
- să achite la termen și în cuantumul stabilit chiria precum și celelalte obligații ce-i revin;
- să folosească bunul cu prudență și diligență ;
- să comunice locatorului (administratorului) cu cel puțin **2 (două) luni înainte**, intenția sa de a elibera spațiul pe care îl detine;
- la încetarea sau rezilierea contractului de închiriere, să predea spațiul, mijloacele fixe și obiectele de inventar în starea în care le-a preluat, iar în caz de lipsă, degradare, să înlocuiască sau să achite contravaloarea lor, calculată la prețul pieței. Acest fapt se va face prin încheierea unui proces- verbal de predare – primire ;
- să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații curente la spațiul detinut;
- să nu facă modificări structurale în spațiul închiriat fără acordul locatorului ;
- să constituie garanția pentru neplata chiriei echivalentă cu chiria datorată pe un trimestru.



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str.Costache Conachi, Nr.35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel.centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂTATE

- să încheie contracte de prestări servicii, în calitate de beneficiar cu prestatorii de utilități (energie electrică, apă caldă, apă rece, salubritate, etc) potrivit legii și să își îndeplinească obligațiile contractuale față de aceștia. Obligațiile curente și restante ale chiriasului față de prestatorii de utilități rămân în sarcina acestuia pentru perioada în care a utilizat spațiul închiriat;
- să permită accesul locatarului în spațiul închiriat pentru efectuarea de măsurători, relevee, expertize tehnice, pentru a se controla modul în care este folosit și întreținut spațiul închiriat, precum și pentru efectuarea unor lucrări care cad în sarcina locatarului.
- să nu folosească spațiul de afișaj decât pentru programul de lucru al cabinetelor și pentru cerințele speciale ale C.J.A.S. Galați; în afara acestor excepții, spațiul publicitar rămâne în administrația spitalului.

VI. REZILIEREA CONTRACTULUI

6.1. Contractul de închiriere poate fi reziliat înainte de termenul pentru care s-a încheiat:

- la cererea chiriasului, cu condiția notificării prealabile, cu cel puțin 30 zile înainte de data la care va avea loc rezilierea;
- la cererea administratorului clădirii, atunci când chiriasul:
 - nu a achitat chiria în termen de cel mult 30 zile de la data scadentei;
 - chiriasul nu achită contravaloarea utilitatilor, întârzierea fiind mai mare de 30 zile de la data scadentei;
 - a provocat stricăciuni însemnate spațiului ocupat, clădirii în care este situat, instalațiilor, precum și oricăror bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
 - are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a spațiului;
 - da o altă întrebuințare spațiului închiriat decât cea de cabinet medical;
 - nu a respectat clauzele contractuale.

6.2. Chiriasul nu poate subînchiria spațiul închiriat.

VII. FORTA MAJORĂ

Cazurile de forță majoră, așa cum sunt definite de lege, vor fi notificate în scris celeilalte părți în termen de 5 zile de la producerea acestora și vor fi confirmate de către autoritățile competente. Partea care invocă forță majoră nu se va putea



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr. 35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂTATE

exonora de răspundere în cazul în care nu notifică intervenția evenimentului de forță majoră în termenul precizat anterior, ori acest eveniment de forță majoră nu este confirmat de autoritățile competente.

Închiderea unității de către organele abilitate prin retragerea autorizației de funcționare (sanitare, PSI, protecția muncii, mediu, etc.) nu se consideră forță majoră și nici nu constituie motiv pentru neplata chiriei și utilităților facturate.

VIII. LITIGII

Litigiile ce se ivesc pe parcursul executării prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă, iar în caz de neînțelegere, pe cale judecătorească, competența fiind stabilită de dispozițiile legale în vigoare.

IX. CLAUZELE SPECIALE

9.1. Chiriasul se obligă la menținerea curățeniei în spațiul închiriat și în perimetrul aferent acestuia.

9.2. Destinația bunului închiriat este cabinet medical. Modificarea spațiului, schimbarea destinației sau întrebuințarea acestuia astfel încât îl prejudiciază pe locator, acesta din urmă poate cere daune –interese și, după caz, rezilierea contractului.

9.3. Furnizarea energiei electrice, termice, a apei, canalizării se va face contra-cost de către locator, în funcție de consumul normat și tarifele practicate de către unitățile furnizoare (ELECTRICA S.A. APĂ CANAL, ENGIE etc.). Locatarul (chiriasul) își va monta, pe cheltuială proprie, contoare pentru măsurarea utilităților consumate.

Locatorul va emite lunar facturi, reprezentând contravaloarea acestor cheltuieli cu utilitățile. Locatarul va avea obligația de a achita aceste facturi până la data de 20 ale lunii următoare.

9.4. Sarcinile pe linie de protecția muncii și paza contra incendiilor pentru spațiul închiriat cât și pentru activitatea sa îi revin în totalitate chiriasului.

9.5. Locatorul (administratorul), pentru motive juste, își rezervă dreptul de a putea denunța prezentul contract de închiriere în mod unilateral cu obligația de a notifica chiriasul cu cel puțin 5 zile înainte.



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str.Costache Conachi, Nr.35, Cod postal 805300. Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel.centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂTATE

Prezentul contract s-a încheiat astăzi în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR ,

LOCATAR,

Spitalul Municipal”Anton Cincu”Tecuci

Manager,

Jr.Diaconu Monica Petronela

Director financiar contabil

Ec.Sima Mihaela



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr. 35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂTATE

ANEXA NR. 2

OFERTANT

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

Către,

Spitalul Municipal “Anton Cincu” Tecuci _____

Urmare a anunțului publicitar apărut în publicația _____ din data de _____

Prin prezenta,

Noi, _____

(denumirea ofertantului)

ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică pentru închirierea **spatiului comercial (cabinetului medical) în suprafață de situat în Tecuci str.....** organizată în sedință publică la data _____ ora ____ de către Spitalul Municipal “Anton Cincu” Tecuci jud. Galați

Am luat cunostință de condițiile de participare la licitație, a condițiilor pentru încheierea sau încetarea contractului, a condițiilor respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în instrucțiunile de licitație și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă până la data de _____

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data _____

Ofertant _____



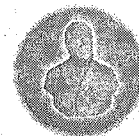
Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr. 35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904

TRADIȚIE ÎN SĂNĂTATE

ANEXA NR. 3

OFERTANT

FISA OFERTANTULUI

*pentru închirierea spațiului comercial(cabinetului medical) în suprafață de.....
mp. situat in.....*

1) Ofertant

2) Sediul societății sau adresa

3) Telefon

4) Reprezentant legal

5) Funcția

6) Cod fiscal

7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului

8) Nr. Cont

9) Banca

10) Capitalul social (mil. lei)

11) Cifra de afaceri (mil. lei)

12) Sediul sucursalelor (filialelor) locale –dacă este cazul

13) Certificatele de înmatriculare a sucursalelor locale

Data _

Ofertant



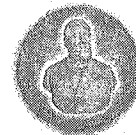
Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr.35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂTATE

ANEXA NR. 4 OFERTANT

FORMULAR DE OFERTA

*pentru închirierea spațiului comercial(cabinetului medical) de mp. situat in
..... str.....*

oferim o chirie de

lei / luna fără

TVA.

(pretul in cifre si litere) .

Menționăm faptul că în cazul în care oferta noastră va fi declarată câștigătoare ne obligăm să acceptăm indexările stabilite prin acte oficiale ale locatorului si modalitatea de achitare a chiriei stabilită de către acesta.

Nume, prenume

In calitate de

Stampila societății