



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str.Costache Conachi, Nr.35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

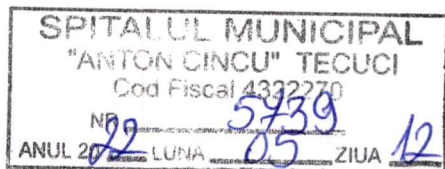
Tel centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TR. DIȚIE ÎN SĂNĂTATE



ANUNT

LICITATIE PUBLICA DESCHISA CU OFERTA IN PLIC

Spitalul Municipal "Anton Cincu" Tecuci, cu sediul in mun. Tecuci, jud. Galati str. Costache Conachi nr. 35, organizeaza licitatie publica deschisa cu oferta in plic inchis, pentru inchirierea unui spatiu situat la parterul Ambulatoriului de Specialitate al Spitalului din strada 1 Decembrie 1918 nr. 29, Tecuci, jud. Galati in suprafata utila de 40 mp, spatiu cu destinatie de cabinet medical.

1. Obiectul licitatiei publice: inchirierea unui spatiu situat la parterul Ambulatoriului de Specialitate al Spitalului, din strada 1 Decembrie 1918 Tecuci, jud. Galati avand destinatia de cabinet medical.

2. Organizatorul licitatiei: Spitalul Municipal "Anton Cincu" Tecuci

3. Procedura de inchiriere-Licitatie publica deschisa cu oferta in plic

4. Pretul de pornire al licitatiei: 10 euro/mp/luna stabilit prin HCL nr. 38/30.03.2021, nu se percepe TVA.

5. Instructiunile de organizare si desfasurare a procedurii se pot descarca accesand site-ul www.spitaltecuci.com

6. Garantia de participare (se restituie) 100 ron, achitata prin virament bancar in contul nr. RO27TREZ3075006XXX002266 deschis la Trezoreria Tecuci, titular de cont Spitalul Municipal "Anton Cincu" Tecuci, cod fiscal 4322270 sau numerar depus la casieria spitalului.

7. Termenul limita de depunere a ofertelor 09.06.2022 ora 9:00, la Secretariatul Spitalului "Anton Cincu" Tecuci.

8. Valabilitatea ofertelor : ofertele raman valabile pe perioada de 90 zile de la data deschiderii acestora.

9. Deschiderea ofertelor: 09.06.2022 ora 14:00 la sediul organizatorului din Tecuci, jud. Galati, str. Costache Conachi nr. 35, sala de sedinte.

MANAGER,
Ec. SIMA MIHAELA

Banca: Trezoreria Tecuci
Pagina 1 din 2

Cod Fiscal: 4322270





Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str.Costache Conachi, Nr.35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel.centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂTATE

CUPRINS

DOCUMENTATIE DE LICITATIE

CAP.1. INFORMATII GENERALE

CAP.2. CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE

CAP.3. ELABORAREA SI PREZENTAREA OFERTEI

CAP.4. TERMENUL DE INCHIDERE A DEPUNERII OFERTELOR

CAP.5. DURATA DE VALABILITATE A OFERTEI

CAP.6. EVALUAREA SI COMPARAREA OFERTELOR

CAP.7. ADJUDECAREA LICITATIEI

CAP.8. ALTE INFORMATII

ANEXE

ANEXA 1 - CAIET DE SARCINI

ANEXA 2 - DECLARATIE DE PARTICIPARE

ANEXA 3 - FISA OFERTANTULUI

ANEXA 4 - FORMULAR DE OFERTA FINANCIARA



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str.Costache Conachi, Nr.35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania
Tel.centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,
e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com
Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TR. DITIE IN SANATATE

Se aproba,
Manager,
Ec.Sima Mihaela



CAP. 1. INFORMATII GENERALE

1.1 Obiectul licitatiei publice: închirierea unui spatiu în suprafată de 40 mp situat în Tecuci, la parterul Ambulatoriului de Specialitate al Spitalului, din str.1 Decembrie 1918 nr.29 cu destinatia de cabinet medical.

Contractul de inchiriere va fi incheiat între organizatorul licitatiei si chirias pe o perioada de 1(unu) ani, începând cu data adjudecării licitatiei, în condițiile prevăzute în caietul de sarcini, parte integrantă din prezenta documentație.

1.2 Pretul de pornire al licitatiei este : 10 euro/mp/luna, stabilita prin HCL 38/30.03.2021. Nu se percepe TVA.

1.3 Organizatorul licitatiei: Spitalul Municipal “Anton Cincu” Tecuci jud.Galati

Drept de administrare: Spitalul Municipal “Anton Cincu” Tecuci, jud. Galati

Adresa: str.Costache Conachi nr.35, Tecuci, jud.Galati

Cod fiscal: 4322270

Numărul de telefon, fax: 0236/812440, 0236/811608

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com

Condițiile de închiriere sunt prevăzute în prezentele instrucțiuni de organizare și desfășurare a procedurii de licitație și caietului de sarcini anexat, parte integrantă.

CAP. 2. CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE

Numărul de participanți este nelimitat.

Participarea la licitație este permisă ofertanților, medici, care prezintă documente doveditoare: diploma de licență, aviz anual privind exercitarea profesiei de medic, certificat de medic specialist (primar), persoane fizice autorizate sau persoanelor juridice române și străine, legal constituite, care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- sunt înregistrați, ca și persoane juridice la Oficiul Registrului Comerțului și nu au înscrise mențiuni referitoare la falimente, condamnări, abuz de încredere, amețeli, abateri;
- au prevăzut în Actul Constitutiv ca desfășoară activități în domeniul medical;
- să nu aibă impozite și taxe neplătite la termenele legale de plată către bugetul general consolidat și la bugetul local.
- ofertantul a achitat garanția de participare.

Ofertanții care îndeplinesc condițiile menționate mai sus sunt considerați eligibili.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr. 35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TR. DIȚIE ÎN SĂNĂTATE

de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile procedura se anulează și se organizează o nouă licitație. În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă, conf. OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

CAP.3. ELABORAREA SI PREZENTAREA OFERTEI

3.1. Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune la organizatorul licitației. Oferta are un caracter definitiv și obligatoriu asupra conținutului documentației pe toată perioada de valabilitate precizată.

Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele care alcătuiesc.

Depunerea ofertei reprezintă manifestarea vointei ofertantului de a închiria spațiul în condițiile prevăzute în documentația de licitație și oferta depusă și de a semna contractul de închiriere cu Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci.

3.2. Oferta va conține:

a) Pentru societăți comerciale:

(1) Declarația de participare la licitație (Anexa nr. 2)

(2) Fișa ofertantului (Anexa nr. 3) și documentele de constituire și funcționare ale ofertantului:

- **contract și/sau statut societate, certificat de înmatriculare, certificat de înregistrare fiscală**

(3) **Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului** prin care se atestă faptul că ofertantul nu este în stare de faliment, lichidare judiciară, afacerile nu sunt administrate de un judecător sindic, nu face obiectul declarării în nici una din stările menționate și nu a comis abuzuri, abateri sau altele asemenea, emis cu maxim 30 de zile înainte de data stabilită pentru deschiderea ofertelor. Forma de prezentare: original sau copie legalizată;

(4) **Certificat privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat al statului, valabil la data deschiderii ofertelor, eliberat de Agenția Națională de Administrare Fiscală**, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către bugetul general consolidat.

Forma de prezentare: original sau copie legalizată;

(5) **Certificat de atestare fiscală emis de Primăria în a cărei rază teritorială activează ofertantul, valabil la data deschiderii ofertelor** din care să reiasă că ofertantul nu are datorii față de bugetul local; dacă ofertantul nu are deschis rol fiscal la Primărie, acesta va depune o declarație prin care atestă faptul că nu are



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr. 35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, România

Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TR. DIȚIE ÎN SĂNĂTATE

bunuri impozabile și nu desfășoară activități generatoare de obligații față de bugetul local la data depunerii ofertei. Forma de prezentare: original sau copie legalizată;

(6) declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment.

(7) împuternicire pentru persoana participantă din partea ofertantului și copie carte de identitate.

(8) documentele justificative privind constituirea garanției de participare.

b) Pentru persoane fizice autorizate:

(1) copie după actul de identitate;

(2) autorizație de funcționare, certificate de înmatriculare, certificate de înregistrare fiscală, după cum urmează:

(2) copie după certificatul de înmatriculare emis de Oficiul Registrului Comerțului, după actul constitutiv, inclusiv după toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală;

(3) certificate de atestare fiscală privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de direcția de specialitate din cadrul primăriei în a cărei rază teritorială activează ofertantul, valabil la data deschiderii ofertelor, din care să reiasă că societatea nu are datorii la bugetul local;

(4) Certificat privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat al statului, valabil la data deschiderii ofertelor, eliberat de Agenția Națională de Administrare Fiscală, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către bugetul general consolidat.

(5) fișa ofertantului;

(6) declarație de participare;

(7) documentele justificative privind constituirea garanției de participare.

Forma de prezentare: original sau copie xerox, conform prevederilor prezentei instrucțiuni;

Oferta financiară va fi prezentată în lei, conținând ca pret minim de pornire pentru închiriere, pretul stabilit în anunțul publicitar și prezentele instrucțiuni.

Oferta financiară prezentată va cuprinde valoarea netă. Se va utiliza formularul de oferta anexat (anexa nr. 4)

Garantia de participare:

(1) Ofertantul trebuie să constituie garanția de participare în sumă de **100 lei** ca o perioadă de valabilitate de **90 de zile** de la data deschiderii ofertelor.



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr. 35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904

TR. DIȚIE ÎN SĂNĂTATE

(2) Garanția de participare este necesară pentru a proteja organizatorul procedurii față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al ofertantului, pe întreaga perioadă derulată până la semnarea contractului de închiriere.

(3) Garanția de participare poate fi constituită prin ordin de plată în contul organizatorului licitației, respectiv contul trezorerie RO27TREZ3075006XXX00 2266 deschis la Trezoreria Tecuci titular de cont Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci cod fiscal 4322270 sau numerar depus la casieria Spitalului.

(4) Ofertele care nu sunt însoțite de dovada constituirii garanției pentru participare vor fi respinse și returnate la deschidere.

(5) Organizatorul procedurii are dreptul de a vira garanția pentru participare în bugetul propriu, ofertantul pierzând suma constituită, atunci când acesta din urmă se afla în oricare dintre următoarele situații:

a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuza să semneze contractul de închiriere în perioada de valabilitate a ofertei;

c) după semnarea contractului de închiriere nu achită garanția de bună plată (bună execuție) ce reprezintă echivalentul chiriei pe o (1) lună.

(6) Garanția de participare constituită de ofertantul a cărei ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare se restituie de către autoritatea contractantă în cel mult 5 zile lucrătoare de la data la care ofertantul a făcut dovada constituirii garanției de bună plată.

7. Garanția de bună plată (bună execuție) a contractului reprezintă echivalentul chiriei pe o lună și se plătește la data semnării contractului. **Această garanție nu este purtătoare de dobândă** și va fi executată de către organizatorul procedurii în situația în care ofertantul nu își îndeplinește în totalitate, corespunzător și la termen toate obligațiile contractuale.

(8) Garanția de participare, constituită de ofertanții ale căror oferte nu au fost stabilite ca fiind câștigătoare, se returnează de către organizatorul procedurii în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data expirării termenului pentru depunerea eventualelor contestații (7 zile de la data transmiterii adreselor de înștiințare aupra rezultatului licitației), dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei.

3.3. Oferta se va redacta în limba română și se va introduce în plicul sigilat;

Oferta se va prezenta astfel:

a) documentele de calificare;

b) oferta financiară în lei/mp/lună introdusă în plic sigilat separat pe care se va menționa **“Oferta financiară pentru închirierea spațiului în suprafață de 40 mp., situat în Tecuci, str. 1 Decembrie 1918 nr. 29.**



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr. 35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TR. DIȚIE ÎN SĂNĂTATE

Documentele de calificare, împreună cu oferta financiară se vor introduce într-un plic nou care se va sigila și pe care se va scrie:

I – Date referitoare la organizator:

- denumirea și adresa organizatorului
- Mențiunea **“Pentru participarea la licitația publică – în vederea închirierii spațiului în suprafață de 40 mp., situat în Tecuci, str. 1 Dembrie 1918 nr. 29.**
- Mențiunea **“A nu se deschide înainte de data de 09.06.2022, ora 14.00”**

II – Date referitoare la ofertant:

- denumirea și adresa ofertantului, precum și numărul de telefon.

3.4. Documentele/certIFICATELE emise de autorități se vor depune în original sau copii legalizate. Celelalte documente cuprinse în ofertă, elaborate de ofertant, se vor depune în fotocopii care trebuie să fie inteligibile și să contină mențiunea „conform cu originalul” sub semnătura conducătorului ofertantului sau a unei persoane împuternicite și stampila unității. ***Se admite, la licitație, lipsa documentelor/certificatelor emise de autorități cu obligația ofertantului de a elabora o declarație pe proprie răspundere, câștigătorul licitației având însă obligația de a completa documentele lipsă în termen de cel mult 5 zile de la adjudecare, înainte de semnarea contractului.***

3.5. Oferta nu va conține rânduri suplimentare, stersături sau cuvinte scrise peste scrisul inițial.

3.6. Organizatorul licitației va refuza primirea ofertelor în plicuri deteriorate sau desfăcute indiferent din cauza cui s-a produs acest lucru.

3.7. Ofertantul este obligat să elaboreze oferta strict în conformitate cu documentele licitației.

CAP. 4. TERMENUL DE INCHIDERE A DEPUNERII OFERTELOR

4.1. Depunerea ofertelor se va face la secretariatul organizatorului, str. Costache Conachi nr. 35, până la data 09.06.2022 ora 9.00. Organizatorul licitației nu va putea primi oferte după această dată și oră.

CAP. 5. DURATA DE VALABILITATE A OFERTEI

5.1. Oferta este valabilă pe o perioadă de 90 zile de la data deschiderii ofertelor, în condițiile în care Spitalul “Anton Cincu” Tecuci nu decide altfel.

Ofertantul va înscrie această durată de valabilitate în declarația de participare la licitație (Anexa nr. 2)



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str.Costache Conachi, Nr.35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel.centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904

TR. DIȚIE ÎN SĂNĂTATE

CAP.6. DESCHIDEREA, EXAMINAREA SI EVALUAREA OFERTELOR

6.1. Ofertele se vor deschide în data de **09.06.2022, ora 14.00**, la sediul organizatorului licitației, str.Costache Conachi nr.35, sala de sedințe a Spitalului „Anton Cincu” Tecuci, în prezența comisiei de licitație și a reprezentanților imputerniciți ai ofertanților.

6.2. Comisia de licitație va întocmi un proces-verbal de deschidere a ofertelor care urmează să fie semnat atât de către membrii comisiei, cât și de către reprezentanții ofertanților prezenți.

6.3. Comisia de licitație va proceda în 20 zile la analizarea în detaliu a ofertelor.

6.4. Comisia de licitație are obligația de a stabili care sunt clarificările necesare pentru evaluarea fiecărei oferte, precum și perioada acordată pentru transmiterea clarificărilor.

6.5. Comisia de licitație are dreptul de a respinge o ofertă în oricare dintre următoarele cazuri:

a) oferta nu respectă cerințele prevăzute în prezentele instrucțiuni și caietul de sarcini anexat;

b) ofertantul nu transmite în perioada precizată de către comisia de licitație clarificările solicitate;

6.6. Dacă o ofertă nu răspunde cerințelor documentației de licitație, aceasta va fi respinsă de către comisia de licitație.

6.7. Se considera ofertant calificat, ofertantul care a depus documentația completă și îndeplinește cerințele de calificare solicitate prin prezentele instrucțiuni și caiet de sarcini anexate, în caz contrar ofertantul fiind descalificat.

6.8. Lipsa la data deschiderii ofertelor a oricarui document menționat la Cap.3 Elaborarea și prezentarea ofertei, cu punctele și subpunctele aferente, poate conduce la descalificarea ofertantului.

CAP. 7 ADJUDECAREA LICITAȚIEI SI COMUNICAREA REZULTATULUI

7.1. Ofertantul câștigător al licitației va fi ofertantul care prezintă oferta financiară (chiria/luna) maximă dintre ofertele calificate.

7.2. Comisia va încheia o hotărâre de adjudecare a licitației în care se va menționa ofertantul selectionat și ofertanții neselectați.

7.3. Organizatorul licitației va comunica tuturor ofertanților rezultatul aplicării procedurii în cel mult 7 (sapte) zile de la data la care comisia a stabilit oferta câștigătoare.

7.4. Comisia de Licitație, în situația în care ofertantul câștigător își retrage oferta înainte de încheierea contractului de închiriere își rezervă dreptul de a reanaliza



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str.Costache Conachi, Nr.35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel.centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TR. DIȚIE ÎN SĂNĂTATE

ofertele si a declara castigătoare oferta cu chiria cea mai mare, în ordinea descrescătoare a acestora.

CAP. 8 ALTE INFORMATII

8.1 Dreptul organizatorului de a anula aplicarea procedurii de licitatie.

Organizatorul licitatiei are dreptul de a anula procedura de licitatie dacă:

- a) nu este cel puțin un ofertant calificat;
- b) au fost prezentate numai oferte necorespunzatoare, respectiv oferte care:
 - fie sunt depuse după data limită de depunere a ofertelor;
 - fie nu au fost elaborate si prezentate în concordantă cu cerintele prevăzute în prezentele instructiuni si caietul de sarcini;
 - fie contin în propunerea financiară preturi sub pretul de pornire stabilit;
- c) circumstante exceptionale care afectează procedura de inchiriere prin licitatie sau este imposibilă încheierea contractului;
- d) orice alte circumstante.

În această situatie singura obligatie a organizatorului licitatiei este aceea de a restitui garantia de participare la licitatie.

8.2 Face parte integranta din prezenta documentatie, caietul de sarcini anexat.

8.3 Contestatiile referitoare la actele, deciziile sau hotărârile emise de organizatorul licitatiei cu privire la derularea prezentei licitatii pot fi depuse de către ofertanti la sediul organizatorului licitatiei-Secretariatul Spitalului în termen de maxim 7 zile de la data transmiterii adreselor de instiintare asupra rezultatului licitatiei.

Manager,

Ec.Sima Mihaela



Director financiar-contabil

Ec.Paslaru Ileana



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr. 35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, România

Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TRADIȚIE ÎN SĂNĂTATE

ANEXA NR.1



CAIET DE SARCINI

PRIVIND INCHIRIEREA PRIN LICITATIE PUBLICA CU OFERTA IN PLIC A UNUI SPATIU CU DESTINATIE CABINET MEDICAL IN SUPRAFATA DE 40 MP SITUAT LA PARTERUL AMBULATORIULUI DE SPECIALITATE AL SPITALULUI “ANTON CINCUI” TECUCI

Caietul de sarcini face parte integranta din documentatie si constituie ansamblul datelor pe baza carora se elaboreaza de catre fiecare ofertant propunerea economico-financiara.

Obiectul contractului de inchiriere: -inchirierea unui spatiu situat la Parterul Ambulatoriului de Specialitate al Spitalului Municipal “Anton Cincu” Tecuci.

Cerinte tehnice:

- spatiul care face obiectul inchirierii este amplasat la parterul Ambulatoriului de Specialitate din str. 1 Decembrie 1918 nr. 29 in suprafata de 40 mp;
- spatiul care face obiectul inchirierii va avea destinatia de cabinet medical
- chiriasul va obtine pe cheltuiala proprie toate avizele necesare functionarii in locatia inchiriata;
- in pretul stabilit pentru inchirierea unui mp/luna, nu se vor gasi si cheltuielile privind consumul de utilitati al agentului economic (apa, canal, energie electrica, energie termica, salubritate). Viitorii chiriasi au obligatia sa achite lunar facturile emise de Spitalul Municipal “Anton Cincu” Tecuci reprezentand contravaloarea utilitatilor de care beneficiaza, proportional cu suprafata pe care o ocupa.

Achitarea utilitatilor se efectueaza de catre chirias pe toata perioada contractului.



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str.Costache Conachi, Nr.35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel.centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904

TRADIȚIE ÎN SĂNĂTATE

- chirasul nu va schimba destinatia locatiei inchiriate pe toata perioada derularii contractului de inchiriere fara acordul administratorului de drept;
- chirasul va prelua bunul in starea tehnica in care se gaseste de la administrator, in maxim 60 zile de la incheierea contractului de inchiriere
- contractul de inchiriere va fi incheiat pe o perioada de 1 (unu) ani, cu posibilitate de prelungire prin acordul partilor.
- chirasul nu are drept de subinchiriere a spatiului respectiv;
- pe durata reparatiilor capitale ale Ambulatoriului de Specialitate locatarii nu are obligatia de a pune la dispozitie un alt spatiu locatarului.
- oferta financiara consta in prezentarea pretului unitar pe unitatea de masura, respectiv m.p., pentru suprafata de 40mp.;
- conform HCL nr.38/30.03.2021, pretul minim al inchirierii, de la care se porneste licitatiea este de 10 eur/mp/luna.
- modalitate de plata: ordin de plata sau numerar la casieria spitalului;
- evaluarea ofertelor se va face in baza criteriului << **pretul cel mai mare** >>.
- nu se admit modificari la oferta dupa depunerea acesteia.

Comisia de evaluare poate descalifica oferta atat in timpul sedintei de deschidere a ofertelor, cat si ulterior, la constatarea depunerii unei oferte necorespunzatoare.



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr. 35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904

TR. DIȚIE ÎN SĂNĂTATE

ANEXA NR. 2 OFERTANT

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

Către,

Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci _____

Urmare a anunțului _____ din data de _____

Prin prezenta,

Noi, _____

(denumirea ofertantului)

ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică pentru închirierea
spatiului în suprafață de..... mp. cu destinația de cabinet medical situat în
Tecuci str..... organizată în sedință publică la data _____ ora ____ de
catre Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci jud. Galați

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, a condițiilor pentru
încheierea sau încetarea contractului, a condițiilor respingerii ofertei, de pierdere a
garanției de participare la licitație, prevăzute în instrucțiunile de licitație și ne
asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă până la data de _____

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din
partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze
actele încheiate cu această ocazie.

Data _____

Ofertant _____



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str.Costache Conachi, Nr.35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel.centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904

TR. DIȚIE ÎN SĂNĂTATE

ANEXA NR. 3

OFERTANT

FISA OFERTANTULUI

pentru închirierea cabinetului medical în suprafață de 40 mp. situat în.....

1) Ofertant

2) Sediul societății sau adresa

3) Telefon

4) Reprezentant legal

5) Funcția

6) Cod fiscal

7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului

8) Nr. Cont

9) Banca

10) Capitalul social (mil. lei)

11) Cifra de afaceri (mil. lei)

12) Sediul sucursalelor (filialelor) locale –dacă este cazul

13) Certificatele de înmatriculare a sucursalelor locale

Data _

Ofertant



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr.35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
TR. DIȚIE ÎN SĂNĂTATE

ANEXA NR. 4 OFERTANT

FORMULAR DE OFERTA

pentru închirierea spațiului cu destinație cabinet medical de 40 mp. situat a parterul Ambulatoriului de Specialitate al spitalului, str. 1 Decembrie 1918 n. 29 Tecuci, Jud. Galați
oferim o chirie de

lei / luna ă ră

TVA.

(pretul in cifre si litere) .

Menționăm faptul că în cazul în care oferta noastră va fi declarată câștigătoare ne obligăm să acceptăm indexările stabilite prin acte oficiale ale locatorului și modalitatea de achitare a chiriei stabilită de către acesta.

Nume, prenume

In calitate de

Stampila societății



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr. 35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, România

Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
RADIȚIE ÎN SĂNĂTĂȚI

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. _____ din _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Spitalul Municipal “Anton Cincu” Tecuci cu sediul în mun Tecuci, str. Costache Conachi nr. 35, jud. Galați, telefon/fax 0236812440/0236811608, cc d fiscal 4322270 cont trezorerie RO27TREZ3075006XXX0022660, reprezentat legal prin Ec. Sima Mihaela manager, și Director financiar-contabil ec. Paslaru Ileana, în calitate de **Locator**

Și

2. S.C. _____, având sediul în

_____ str. _____ nr. _____ având cui. _____ nr. Registrul

Comertului _____ reprezentată prin _____, având funcția de administrator în calitate de **LOCATAR**, pe de altă parte,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul prezentului contract este format din închirierea unui spațiu cu destinație cabinet medical în suprafața de 40 mp situat la parterul Ambulatoriului de Specialitate al Spitalului Municipal “Anton Cincu” Tecuci str. 1 Decembrie 1918 nr. 29.

III. TERMENUL

3.1. Termenul de închiriere este de **1 (unu) ani**, cu începere de la data de _____ până la data de _____.

3.2. La expirarea termenului de închiriere, contractul se poate prelungi, în condițiile legii, cu acordul ambelor părți prin act adițional.

IV. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

4.1. Chiria lunară pentru folosința spațiului închiriat este de _____ le /lună stabilit în urma licitației.

4.2. Pe durata închirierii, chiria lunară se poate modifica prin act adițional încheiat cu acordul ambelor părți.

4.3. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriasului cu cel puțin 30 zile înainte de termenul scadent de plată.



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr. 35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
RADIȚIE ÎN SĂNĂTĂȚI

4.4. Plata chiriei se va face lunar în baza facturii emisă de către locator, termenul de scadență fiind până la data de 20 ale lunii următoare pentru luna expirată/facturată. Plata se face în contul locatorului nr. RO27TREZ3075006XXX0022660, deschis la Trezoreria TECUCI, sau prin plati numerar la casieria Spitalului.

V. OBLIGAȚII

5.1. Administratorul are următoarele obligații:

- a)- să predea chiriasului spatiul în stare normala de functionare;
- b)- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si în functionalitate a cladirii pe toata durata inchirierii spatiului
- c)- sa asigure chiriasului furnizarea utilitatilor: energie electrica, canalizare, apa potabila, spatiu de depozitare temporara a deseurilor menajere;
- d)- să aducă la cunostinta chiriasului orice modificări sau orice alte informatii referitoare la derularea contractului
- e)- pe durata reparatiilor capitale ale Ambulatoriului de Specialitate locatorul nu are obligatia de a pune la dispozitie un alt spatiu lacatarului.

5.2. Chiriasul are următoarele obligații:

- să ia în primire bunul dat în locatiune în maximum 60 zile de la incheierea prezentului contract ;
- să respecte angajamentele asumate prin prezentul contract;
- să achite la termen si în cuantumul stabilit chiria precum si celelalte obligatii ce-i revin;
- să folosească bunul cu prudenta si diligență ;
- să comunice locatorului (administratorului) cu cel puțin 2 (două) luni înainte, intentia sa de a elibera spatiul pe care îl detine;
- la încetarea sau rezilierea contractului de închiriere, să predea spatiul, mijloacele fixe si obiectele de inventar în starea în care le-a preluat, iar în caz de lipsă, degradare, să înlocuiască sau să achite contravaloarea lor, calculată la pretul pietei. Acest fapt se va face prin încheierea unui proces- verbal de predare – primire ;
- să efectueze la timp si în bune conditii lucrările de întreținere si reparatii curente la spatiul detinut;
- să nu facă modificări structurale în spatiul închiriat fără acordul locatorului ;
- sa constituie garantia pentru neplata chiriei echivalenta cu chiria datorata pe un trimestru.



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str.Costache Conachi, Nr.35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel.centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904
RADIȚIE ÎN SĂNĂTĂȚI

- să încheie contracte de prestari servicii, in calitate de beneficiar cu prestatori de utilitati(energie electrica,apa calda,apa rece,salubritate,etc)potrivit legii si sa isi indeplineasca obligatiile contractuale fata de acestia.Obligatiile curente si restante ale chirasului fata de prestatorii de utilitati raman in sarcina acestuia pentru perioada in care a utilizat spatiul inchiriat;
- sa permita accesul locatorului in spatiul inchiriat pentru efectuarea de masuratori,relevee,expertize tehnice, pentru a se controla modul in care este folosit si intretinut spatiul inchiriat ,precum si pentru efectuarea unor lucrari care cad in sarcina locatorului.
- sa nu foloseasca spatiul de afisaj decat pentru programul de lucru al cabinetelor si pentru cerintele speciale ale C.J.A.S.Galati;in afara acestor exceptii,spatiul publicitar ramane in administratia spitalului.

VI. REZILIEREA CONTRACTULUI

6.1. Contractul de inchiriere poate fi reziliat inainte de termenul pentru care s-a incheiat:

- la cererea chirasului,cu conditia notificarii prealabile,cu cel putin 30 zile inainte de data la care va avea loc rezilierea;
- la cererea administratorului cladirii,atunci cand chirasul:
 - nu a achitat chiria in termen de cel mult 30 zile de la data scadentei;
 - chirasul nu achita contravaloarea utilitatilor,intarzierea fiind mai mare de 30 zile de la data scadentei;
 - a provocat stricaciuni insemnate spatiului ocupat,cladirii in care este situat,instalatiilor,precum si oricaror bunuri aferente lor sau daca instraineaza fara drept parti ale acestora;
 - are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a spatiului;
 - da o alta intrebuintare spatiului inchiriat decat cea de cabinet medical;
 - nu a respectat clauzele contractuale.

6.2.Chirasul nu poate subinchiria spatiul inchiriat.

VII. FORTA MAJORĂ

Cazurile de forță majoră, așa cum sunt definite de lege, vor fi notificate în scris



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str. Costache Conachi, Nr. 35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel. centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904

RADIȚIE ÎN SĂNĂȚATĂ

celelalte părți în termen de 5 zile de la producerea acestora și vor fi confirmate de către autoritățile competente. Partea care invocă forța majoră nu se va putea exonora de răspundere în cazul în care nu notifică intervenția evenimentului de forță majoră în termenul precizat anterior, ori acest eveniment de forță majoră nu este confirmat de autoritățile competente.

Închiderea unității de către organele abilitate prin retragerea autorizației de funcționare (sanitare, PSI, protecția muncii, mediu, etc.) nu se consideră forță majoră și nici nu constituie motiv pentru neplata chiriei și utilităților facturate.

VIII. LITIGII

Litigiile ce se ivesc pe parcursul executării prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă, iar în caz de neînțelegere, pe cale judecătorească, competența fiind stabilită de dispozițiile legale în vigoare.

IX. CLAUZELE SPECIALE

9.1. Chiriasul se obligă la menținerea curățeniei în spațiul închiriat și în perimetrul aferent acestuia.

9.2. Destinația bunului închiriat este cabinet medical. Modificarea spațiului, schimbarea destinației sau întrebuințarea acestuia astfel încât îl prejudiciează pe locator, acesta din urmă poate cere daune – interese și, după caz, rezilierea contractului.

9.3. Furnizarea energiei electrice, termice, a apei, canalizării se va face contra-cost de către locator, în funcție de consumul normat și tarifele practicate de către unitățile furnizoare (ELECTRICA S.A. APĂ CANAL, ENIGIE etc.). Locatarul (chiriasul) își va monta, pe cheltuială proprie, contoare pentru măsurarea utilităților consumate.

Locatorul va emite lunar facturi, reprezentând contravaloarea acestor cheltuieli cu utilitățile. Locatarul va avea obligația de a achita aceste facturi până la data de 20 ale lunii următoare.

9.4. Sarcinile pe linie de protecția muncii și paza contra incendiilor pentru spațiul închiriat cât și pentru activitatea sa îi revin în totalitate chiriasului.



Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Str.Costache Conachi, Nr.35, Cod postal 805300, Municipiul Tecuci, Jud. Galați, Romania

Tel.centrală 0236.812.440, tel / fax secretariat 0236.811.608,

e-mail: anton_cincu2006@yahoo.com web: www.spitaltecuci.com

Operator de date cu caracter personal nr. 17249 / 2010



FONDAT 1904

RADIȚIE ÎN SĂNĂTAT

9.5. Locatorul (administratorul), pentru motive juste, își rezervă dreptul de a putea denunța prezentul contract de închiriere în mod unilateral cu obligația de a notifica chiriasul cu cel puțin 5 zile înainte.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi în două exemplare, câte unu pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR ,

LOCATAR,

Spitalul Municipal "Anton Cincu" Tecuci

Manager,

Ec.Sima Mihaela

Director financiar contabil

Ec.Paslaru Ileana